

TELEPÜLÉSMÉRNÖKI MESTERSZAK (MSC) *MASTER OF URBAN PLANNING AND DESIGN (MSC)*

AMBRUS LILI
BELEZNAI TEODÓRA
BERTYÁK ÁGNES
DEÁK EMESE DOROTTYA
FÓTHI ANNAMÁRIA
GYŐRI VIKTOR JÓZSEF
MOLNÁR ANNAMÁRIA
SÁNTA JUDIT
SIMON LILLA
SIPOS NOÉMI RITA
SZALÓ PÉTER TAMÁS
SZEPESSY FRUZZSINA



ÓBUDA KÖZTÉR REHABILITÁCIÓ PUBLIC SPACE RENEWAL, ÓBUDA

Szerző: Ambrus Lili

Konzulens: Dr. Török Szabolcs Bence

A Bécsi út, Vörösvári út kereszteződésében elhelyezkedő közlekedési túlsúlyú téren jelenleg nem sok olyan vonzó tényező, illetve hely van, amely hosszabb idő eltöltésére készítené a látogatót. A megvalósult infrastrukturális fejlesztések, a budai fonódó villamoshálózatba kapcsolás, valamint a villamos vonal Aranyvölgyi intermodális csomópontig történő jövőbeli továbbvezetése, újrapozícionálhatja a teret és környezetét, amivel a településfejlesztésnek is lépést kell tartania.

Célom a széttagolt, különböző világok találkozási pontjában álló tér alközponti szerepkörének növelése, használhatóságának fokozása, vonzó funkcióinak hangsúlyozása. A hosszú távú fejlesztési koncepciómban a funkcióváltó területek élhető lakóterületté alakítására törekedtem.

Az új beépítések létrehozásának irányelve a léptékek különbségeinek áthidalása, a hiányzó kapcsolatok pótlása, valamint használható zöldfelületeket létrehozása. A központi területen növeltem a munkahelyi funkció arányát. A gyalogos kapcsolatok tengelyében teresedést alakítottam ki, valódi közösségi teret biztosítva a használóknak. ©

PUBLIC SPACE RENEWAL, ÓBUDA

Author: Ambrus Lili

Supervisor: Dr. Török Szabolcs Bence

Currently, the junction of Bécsi street and Vörösvári street is a traffic heavy transit space which contains few appealing factors or places that would compel people to stay. The recently completed infrastructural developments, including new tram network connections and the planned continuation of the tram to Aranyvölgy intermodal hub, will reinvent the position and function of this area and its surroundings. Urban development must keep pace with the changes.

My objective is to elevate the role of the area as a 'sub-center' which stands as a meeting point of different people and worlds, and to strengthen its usability, increasing its appealing factors. As a long-term concept, I propose a plan to transform the different land use areas into livable residential sectors.

Directives for the new built-up areas include: bridging the differences in scale, replacement of missing links, and the formation of new green spaces. In the center, I increased the ratio of workplaces and that of pedestrian areas, and along the main axis I introduced a new plaza, thus creating a real public space for users. ©



1. kép/pict.:

Látványterv/
Visualization



A BUDAPESTI ÖRS VEZÉR TERE FEJLESZTÉSI TERVE

Szerző: Beleznai Teodóra
Konzulens: Kotsis István

Dolgozatom tárgya a budapesti Örs vezér tere fejlesztési és rendezési tervének elkészítése, mely tér a főváros egyik legnagyobb forgalmat bonyolító intermodális csomópontja, méretét tekintve pedig országos szinten is az egyik legnagyobb köztér.

A diplomaterv elkészítésekor a célom az volt, hogy az Örs vezér tere a jelenlegi kereskedelmi és közlekedési szerepkörén túl, a tágabb térségnek igazi városközpontjává váljon. Ilyen méretű fejlesztő erő az M2-es metró és H8-as HÉV vonalak felszín alatti összekötése hozhatna, mely projekt megvalósulását a tervezés alapjának tekintettem.

A tervezési területet négy fejlesztési tömbre osztottam fel, melyek mindegyike fontos funkcióknak ad helyet.

A környezetalakítás során fokozott hangsúlyt fektettem a megfelelő méretű és minőségű gyalogos közterek kialakítására. A tervezett állapot a területfelhasználási egységek aránya szempontjából a jelenlegi állapotnál kedvezőbb, a tér a rendezése által átlátható, élhető környezetű alakul. ©

DEVELOPMENT PLAN OF ÖRS VEZÉR TERE, BUDAPEST

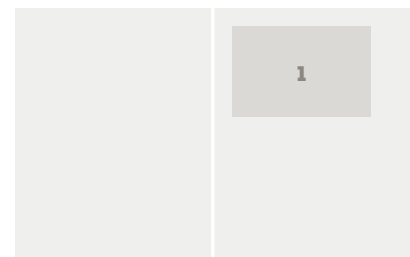
Author: Beleznai Teodóra
Supervisor: Kotsis István

The subject of the thesis is the preparation of a master plan for Örs vezér tere square, which is one of the busiest transportation hubs in the area and one of the biggest public open spaces nearby.

The aim of this thesis project is to make Örs vezér square a real suburban downtown in order to outgrow its current transit and commercial role. Such a project would include the underground interconnection of the M2 subway and H8 suburban railway, which would then initiate the larger redevelopment of the square. During the planning it was assumed that this project will be carried out.

I divided the square into four parts to be developed. Each part has an important function and will help to transform the square into a well-functioning 'town center'.

The landscape design emphasizes the importance of creating comfortable pedestrian zones. Compared to the current state of the square, the plan brings a better land use ratio, a more well-defined structure and a more friendly environment overall. ©



1. kép/pict.:
Szerkezeti koncepció
/ Master plan

**BUDAPESTI OLIMPIAI FALU –
A FERENCVÁROSI RÁCKEVEI-SOROKSÁRI
DUNA-ÁG ALULHASZNOSÍTOTT
TERÜLETEINEK OLIMPIAI CÉLÚ
FEJLESZTÉSE ÉS UTÓHASZNOSÍTÁSA**

Szerző: Beleznai Teodóra

Konzulens: Kotsis István

Dolgozatom tárgya a budapesti Örs vezér tere fejlesztési és rendezési tervének elkészítése, mely tér a főváros egyik legnagyobb forgalmat bonyolító intermodális csomópontja, méretét tekintve pedig országos szinten is az egyik legnagyobb köztér.

Az óriástér két kerület – Zugló és Kőbánya – határán, Budapest átmeneti zónájának keleti felében található. Közlekedési kapcsolatai igen jók, területhasználata, környezetének társadalmi összetétele, valamint épített környezetének minősége igen sokszínű. Jelenleg a főváros pesti oldalának egyik legfontosabb mellékközpontja, ezt leginkább két itt található létesítménynek, az Árkádnak és az IKEA lakberendezési áruháznak köszönheti.

A diplomaterv elkészítésekor a célom az volt, hogy az Örs vezér tere a jelenlegi kereskedelmi és közlekedési szerepkörén túlnőve, a tágabb térségének igazi városközpontjává váljon. Ehhez hatalmas fejlesztő erőre, valamint a szomszédos önkormányzatok szoros együttműködésére lenne szükség. Ilyen méretű fejlesztő erőt az M2-es metró és H8-as HÉV vonalak felszín alatti összekötése hozhatna, mely projekt megvalósulását a tervezés alapjának tekintetem.

A tervezési terület lehatárolása során az Örs vezér tere egészét négy fejlesztési tömbre osztottam fel, melyek mindegyike fontos funkcióknak ad helyet, a teret pedig együttesen alakítják jól működő városközponttá.

A környezetalakítás során fokozott hangsúlyt fektettem a megfelelő méretű és minőségű gyalogos közterek kialakítására. A tervezett állapot a területfelhasználási egységek aránya szempontjából a jelenlegi állapoténál kedvezőbb, a tér a rendezése által átlátható, élhető környezetté alakul. ©

**THE OLYMPIC-RELATED DEVELOPMENT
AND SECONDARY USE OF THE UNDER-
UTILIZED AREAS OF FERENCVÁROS'S RSD**

Author: Beleznai Teodóra

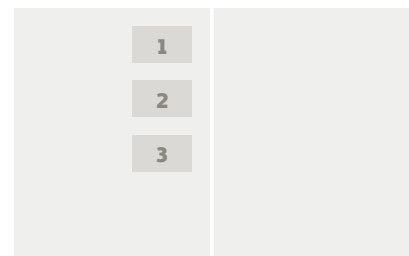
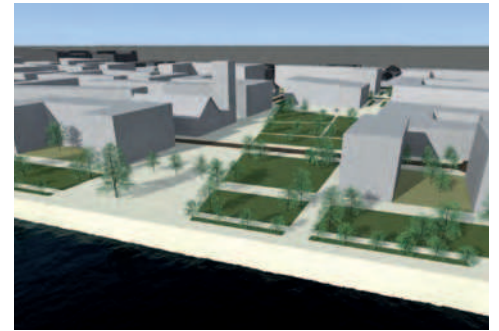
Supervisor: Kotsis István

The theme of my thesis is Olympic-related development in the under-utilized areas of Ferencváros alongside the RSD, Nagyvásártelep and Gubacsi field, which includes the determination of their secondary uses.

The area currently retains the imprint of the industrial and railway expansions of the 19th and 20th centuries. The brownfield zone with adequate structural connections was intended to be home to many large estate development projects which could not be realized due to economic conditions. This shows that the territory has a huge urban development potential. The thesis proposes to create an Olympic Village and then to repurpose the village as a mixed-residential area.

With the help of current regional plan studies and independent research, I created a development concept. It is based on identified problems and values. The concept handles both the urban development requirement and Olympic-specific requirements and regulations with separate development stages during and after the Games. The main recommendations of the thesis include: to explore the area for cars, cyclists and pedestrians; to design according to the functions, public places and green areas; and to integrate it into the urban fabric by assigning proper functions. Sustainable development and construction of an attractive architectural neighbourhood which is human-scaled were given high emphasis.

The aims of the thesis were to suit the planning area in terms of infrastructure, functionality, and social needs within an urban structure that reinforces the power of the Olympics, while also contributing to the transformation of the surrounding territory following the Games. ©



1. kép/pict.:
Szerkezeti koncepció
/ Master plan
2. kép/pict.: Az új
térstruktúra /
Structure plan of the
new square

3. kép/pict.:
Látványtervek /
Master plan
visualization – 3D
view



RÁKOSKERESZTÚR KERÜLETKÖZPONT, NYILAS TÁBLA TERÜLETÉNEK RENDEZÉSE

Szerző: Deák Emese Dorottya

Konzulens: Kotsis István,

Deák Krisztina Erzsébet

A Nyilas tábla – nagy kiterjedésű beépítetlen gyepes területe – évek óta rendezetlen, annak ellenére, hogy a Rákospatak és a kerület központjának közelsége is felértékeli jelentőségét. Diplomamunkám célja, hogy a terület és környezetének átfogó vizsgálata alapján a Nyilas tábla méltó funkciót kapjon.

A tervezési terület összetettségét tekintve kisvárosként értelmezhető, ahol az alapvető funkciók megtalálhatóak. A terület szerkezetét a fő autós közlekedési tengely, illetve a fő gyalogos sétány határozza meg. Az új tömböket a fő tengelyekhez illeszkedő, a lehető legkevesebb autós átmenő forgalmat engedő utak, valamint a gyalogos mozgások tervezett útvonalai alakítják ki.

A Nyilas tábla a meglévő környezethez igazodva egy élhető, modern városi és hagyományos kertvárosi területté alakul. A terület és környezetének Rákospatak-kal való kapcsolata a tervezett rekreációs lehetőségek által erősödik, a kerületközpont valódi központi funkciókkal gazdagodik. ©

RESTRUCTURING THE AREA OF NYILAS TÁBLA, IN RÁKOSKERESZTÚR DISTRICT CENTRE

Author: Deák Emese Dorottya

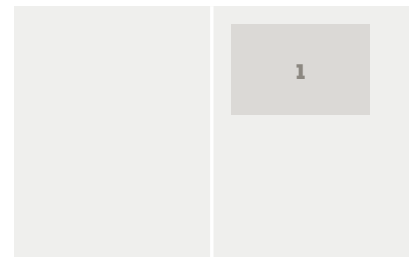
Supervisor: Kotsis István,

Deák Krisztina Erzsébet

Nyilas tábla is currently held as a large undeveloped turf area which has been for years an unresolved problem for locals in Rákosmente, despite the vicinity of Rákos creek and the district's main hub. My thesis aims to examine the area of Nyilas tábla and its environment comprehensively in order to develop the area in close connection with the neighbourhood.

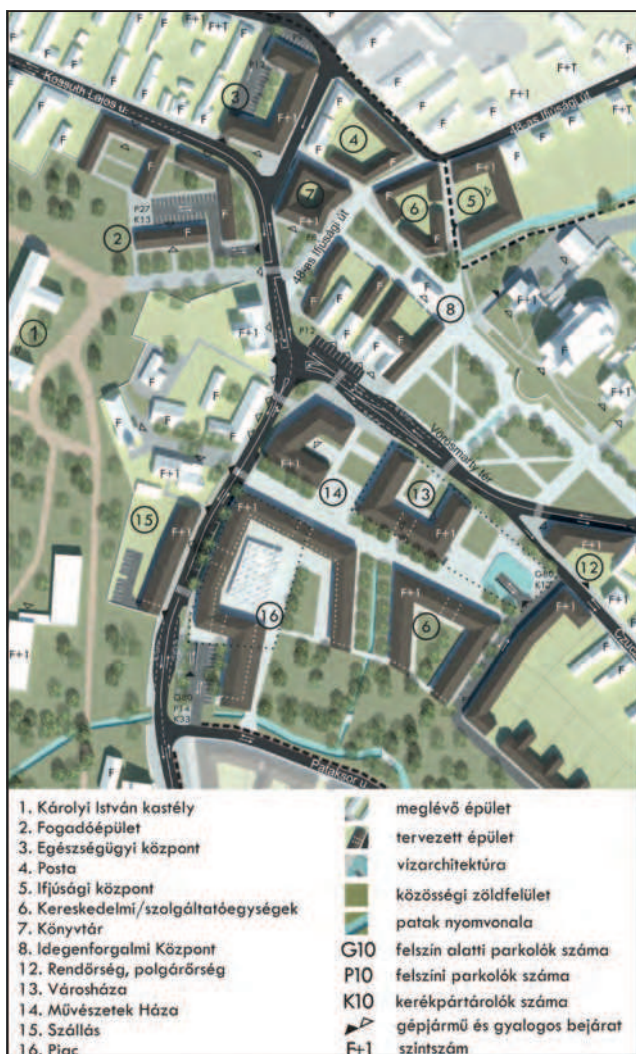
Considering the complexity of its concept, Nyilas tábla can be interpreted as a small town where all features are found to meet the needs of daily life. The newly designed arrays were built by yielding the least amount of through traffic for existing roads, and pedestrian routes.

Overall, Nyilas tábla turns into a liveable, modern city while also maintaining its traditional suburban values. The terrain is enhanced by the proposed recreational facilities which strengthen its connection to Rákos creek. ©



1. kép/pict.:

Helyszínrajz /
Master plan



FÓT TÖRTÉNELMI VÁROSKÖZPONT FEJLESZTÉSE

Szerző: Fóthi Annamária
Konzulens: Valkai Csaba DLA

A diplomatervem Fót, Ófalu városközpontjának fejlesztési lehetőségeit és egy lehetséges beépítés tervét vázolja fel. A város kiemelkedő építészet- és kultúrtörténelmi emlékei ellenére, napjainkban nem vonzó a látogatók számára.

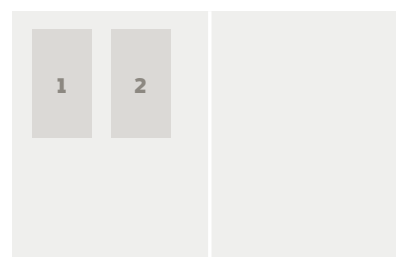
Munkám célja a kiemelkedő építészeti értékekhez igazodva egyensúlyt teremteni a múlt, a hagyományok és a modern településépítészeti kialakítások között. A terv rendezi a térfalakat, a régi rendszer vázát megőrizve kisvárosi tömböket hoz létre. Az új városháza tömbjének alakítását követően a terület egy „fordulóponttá” alakul. A régi városrész hatása a struktúrában már nem lesz hangsúlyos. A terv a gyalogos kapcsolatokat a tömegközlekedéssel és a parkolással összhangban rendezi oly módon, hogy a fő érkezési pontokat összekapcsolja az elérendő funkciókkal. ©

DEVELOPMENT OF HISTORICAL CENTER OF FÓT

Author: Fóthi Annamária
Supervisor: Valkai Csaba DLA

My thesis describes the possibilities for the future development of the historical centre of Fót within one master-plan construction design. The town itself is not attractive for visitors today, despite its outstanding architectural and cultural monuments.

My goal was to develop new structures within the outstanding architectural values. It was essential to arrange the facades in keeping with the old network of blocks to retain the smaller town character. In the district around the new town hall, the space becomes a turning point. The effect of an old town quarter does not appear in the new structure. The aim of creating a new pedestrian system was to harmonise it with public transport and parking structures and to connect arrival points with destination places.. ©



1. kép/pict.:
Környezetalkítási tervrészlet / Partial desing for surroundings

2. kép/pict.:
Látványtervek / Visualizations

GÖDÖLLŐ – VÁROSKÖZPONT

Szerző: Győri Viktor József
Konzulens: Valkai Csaba DLA

A település a Grassalkovichok idején indult el a fejlődés útján. Ezt a minőségi gyarapodást tovább emelte a királyi család jelenléte, valamint az, hogy a kastély királyi rezidenciává vált. A város organikus fejlődését a szocialista ipar- és városfejlesztés törte meg, amely durván beavatkozott a városszövetbe „a múltat végképp eltörölni” elv szellemében.

Így Gödöllő ezt követő fejlesztéseit teljes mértékben közlekedés határozta meg. A központot három önálló részre szabdalta a vasút, a HÉV és a 3. sz. főút. Míg az út a szegényes gyalogos kapcsolati hálóval rendelkező városközpontot és a kastélyt fragmentálja, addig a vasút az egyetem területét különíti el a városmagtól.

A terv az eddig közlekedés által uralt, alulhasznosított, illetve periférikus zárvánnyá vált területek felszabadtítását, és a városszövetbe való integrálását tűzte ki célul. Másik célja a történeti központból kiszorult, az integrált településfejlesztési stratégiában megfogalmazott funkciókat kíván elhelyezni a területen, melyek növelik a városi élet minőségét és pótolják a hiányzó funkciókat. A szétterjeszkedés korunk egyik legnagyobb urbanisztikai problémája, mely Gödöllőt sem kerüli el. A város északon már szinte összenőtt Szadával, ugyanakkor a központ területén hiátus tátong. A tervezett lakóterületi fejlesztések a központ sűrítését célozzák meg.

A koncepció megvalósulásával egy olyan városi szövet jönne létre, mely pótolja az eddig elmaradt fejlesztéseket, és egy jól működő, egységes városközpont kialakulását eredményezné Gödöllőn. ©

GÖDÖLLŐ – TOWN CENTER

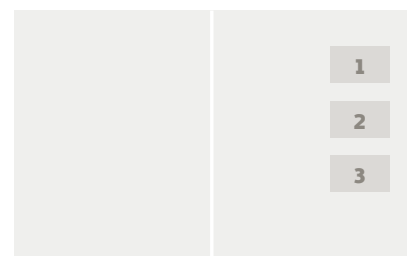
Author: Győri Viktor József
Supervisor: Valkai Csaba DLA

At the time of Grassalkovich earls the settlement started the development path. This quality gain further raised by presence of the Royal family, as well as the castle became a Royal Residence. The city's organic development was broke by the Communist Party industrial and urban development program, which roughly intervened the structure of the city in the name of 'erase the past' principle.

So Gödöllő became a large traffic hub. The town center is now divided into three independent areas, separated by the railway, the suburban railway and Highway 3. Both sides of the road have poor pedestrian connections between the Castle and town center, while due to the railway line the campus is also isolated.

The goal of this thesis project is to integrate the peripheral areas currently dominated by transport infrastructure into the fabric of the city. Another goal is to increase the quality of city life by integrating missing functions into the area, including functions found in the strategic development plan of the city. Urban sprawl is one of the largest urban planning problem of our time, which is relevant also in Gödöllő. The north end of the city has almost developed together with neighboring Szada, yet the center contains huge undeveloped areas. Planned residential developments aim for higher density in the town centre.

The results of the proposed concept will create an urban fabric which would replace the loss of development today, allowing the town center of Gödöllő to become a well functioning urban area with a consistent structure. ©



1. kép/pict.:

Látványterv /
Visualization

2. kép/pict.:

Látványterv /
Visualization

3. kép/pic.:

Környezetalkítási
terv / Master plan



1. kép/pict.:
Környezetalakítási
terv / Site plan

FELHÉVÍZ FÜRDŐNEGYED FEJLESZTÉSE

Szerző: Molnár Annamária
Konzulens: G. Korompay Judit DLA,
Tímár Benedek

Diplomamunkám célja Felhévíz és a hozzá kapcsolódó Duna-menti területek rehabilitációja és fejlesztése, valamint gazdag történeti múltjához méltó fenntartható kezelése.

A terület kedvező központi elhelyezkedése ellenére zárványt képez a városban, kapcsolatai hiányosak. Sajnos a tervezési helyszínt jelenleg a közlekedés uralja, beépítésére és közterületeire egyaránt leromlott állapot jellemző.

A koncepció alapelve a meglévő értékek kiemelése mellett, pontszerű beavatkozások megvalósítása, amely összefüggést teremt a három zóna között: a hegy, a víz és a Frankel Leó utca között. A Duna-parton a közlekedési terület szűkítésével, a közösségi használatot elősegítő központi teresedés alakul ki, melyet kulturális-közösségi intézmények határolnak. A beavatkozásnak köszönhetően a területen a vízpart is elérhetővé válik. A foghíjakon lakó- és szállásterületek jönnek létre. Fontos szempont a közterületek és a zöldfelületek gyalogos használhatóságának biztosítása, melyet új közterek illetve gyalogos kialakítású sétányok tesznek lehetővé. ©

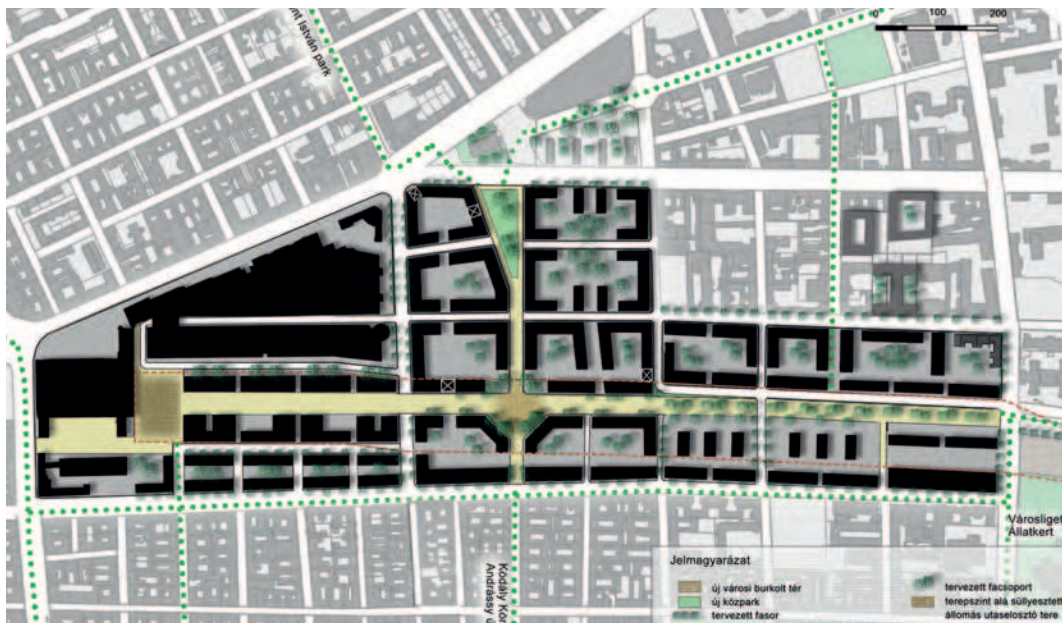
DEVELOPMENT OF FELHÉVÍZ BATH DISTRICT

Author: Molnár Annamária
Supervisor: G. Korompay Judit DLA,
Tímár Benedek

The aim of this thesis is the rehabilitation and development of Felhévíz and the related lands located on the bank of the Danube with a focus on highlighting the areas exceptional historic past.

Despite its favorable central location, the area constitutes an enclosed location within the city with insufficient connections. Additionally, the buildings and public spaces are in a deteriorated condition and are dominated by transportation infrastructure.

The key principle of this concept is to highlight the existing values while executing specific interventions, thereby creating a link between the three zones: the mountain, the river and Frankel Leó street. New public spaces bordered by cultural and communal buildings and access to the river bank are provided by reducing the amount of space dedicated to transportation along the bank of the Danube. Residential areas and living quarters are created on empty plots, while the building of SZOT will be transformed. The utilization of public spaces and green areas for pedestrians is a central focus, which is shown in the development of new squares and walkways. ©



ÚJ VÁROS RÉSZ A TÖRTÉNETI VÁROSSZÖVET HATÁRÁN – A NYUGATI PÁLYAUDVAR ÉS SZABOLCS UTCA MENTI TÖMBÖK REHABILITÁCIÓJA

Szerző: Sánta Judit

Konzulens: Dr. Schneller István

Dolgozatom tárgyát a patinás pesti belváros egyik legrégebbi pályaudvarát, a Nyugati pályaudvart és környezetét választottam. A tervi előzmények és az ezredforduló elején megvalósult ingatlanfejlesztések ellenére, a pályaudvar területén a mai napig nem történt összehangolt, a főváros által koordinált városfejlesztés léptékű beavatkozás. Munkámban erre teszek elvi szinten kísérletet.

Az átfogó vizsgálatok rámutatnak a Nyugati pályaudvar és a környező városzövet között húzódó városszerkezeti konfliktusra. Diplomatervem kiindulási programja a vasúti infrastruktúra terepszint alá süllyesztése, mellyel lehetőség adódik a XIII. kerületi Újlipótváros és a VI. kerületi Külső-Terézváros összekötésére. Mindez a Nyugati pályaudvar - Városliget és a Lehel tér - Kodály Körönd tengelyek metszéspontjának környezetében valósítható meg. Az új, összefüggő beépítetlen területen létrejöhet egy új városrész városközponti, intézményi és lakóterületekkel, melyet a kiemelt jelentőségű zöld övezetek és gyalogos tengelyek kapcsolnak a városi vérkeringésbe, pótolva a vasút eddig elválasztott területei miatt hiányos kapcsolatokat. ☉

NEW PART OF THE CITY AT THE HISTORICAL URBAN ZONE – REHABILITATION OF THE URBAN ZONES WHICH LINKED TO WEST RAILWAY STATION AND THE SZABOLCS STREET

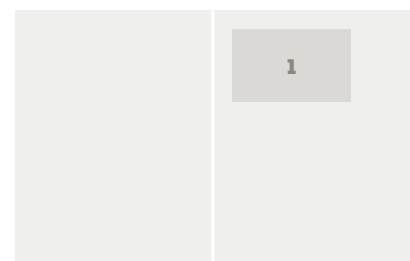
Author: Sánta Judit

Supervisor: Dr. Schneller István

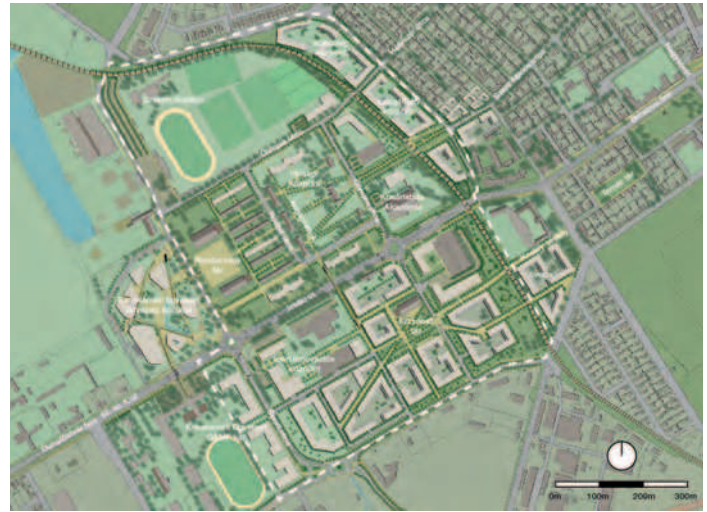
The subject of this thesis project is the oldest railway station of Budapest, the West Railway Station (Nyugati Station) and the surrounding areas. The existing plans and the examinations show a conflict between the West Railway Station and adjacent urban zones. Some of the strategies for developments especially for this area have been completed, but a complex capital committee coordinated project never happened. I propose a complex project plan for this development opportunity.

The baseline of my project is to bury the railway platform underground.

The underground railway platform gives the opportunity to link the XIII. and VI. districts, which can be done by using the empty and unbuilt spaces in line with the urban structural connections. This means that we can create connections between West Railway Station - Liget and Lehel square - Kodaly Korond. Around this new junction a new city center can be developed with opportunities for institutional functions and residential areas. All parts of this urban area will be linked and will be accessible by foot through green pedestrian zones. ☉



1. kép/pict.:
Beépítési terv /
Development plan



KECSKEMÉT NYUGATI VÁROSKAPU TÉRSÉGÉNEK RENDEZÉSE

Szerző: Simon Lilla

Konzulens: Kotsis István

A diplomatervem területe Kecskemét Megyei Jogú Város nyugati részén a külső, kertvárosi városrészek és a történelmi, mezővárosias jellegű beépítések között található. A terület számos megvalósult és jövőbeli fejlesztés gócpontjává vált az elmúlt években: itt épülnek fel a Kecskeméti Egyetem új épületei; a terület egy részén rekreációs célú fejlesztések már megkezdődtek; az ipari területekről a termelés elköltözik; két elhanyagolt műemléki védettségű laktanya is hasznosításra vár.

Vizsgálataim során kiderült, hogy a településrendezési tervek nem részletesek, azok hiányosak. Ebből fakadóan az egyes területeken a már megkezdett fejlesztések mozaikszerűek, közöttük nincsen kapcsolat. Célom egy átfogó koncepció megalkotása volt az egész területre, annak érdekében hogy a városrész a városszövetbe illeszkedhessen.

A történelmi városrészsel való kapcsolatot a meglévő utcahálózat meghosszabbításával, valamint az új beépítéssel hoztam létre. A tervezési területemet két részre bontottam: javaslom az északi területeket a diákság és a fiatalság számára hasznosítani, a déli részt pedig nyugodtabb lakóterületté alakítani. ©

SETTLEMENT OF THE SOUTH PORT AREA OF KECSKEMÉT

Author: Simon Lilla

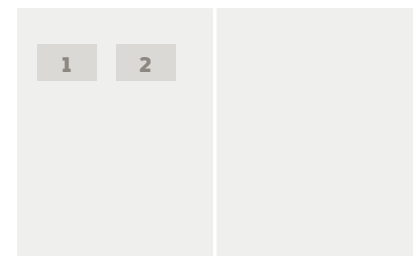
Supervisor: Kotsis István

The area of focus for this thesis project is the south portion of Kecskemét. The area is located between the historical city centre and a garden suburb.

The area has become a focal point of several developments in recent years: planned buildings of the University of Kecskemét, the development of recreational areas, ongoing deindustrialisation in the former industrial area, and two national monuments barracks are neglected and waiting for revitalization.

It has been observed that the development plans of the city are not detailed enough. Consequently, the developments which have already been undertaken in some areas are a patchwork with no coordination or connection between them. The goal of this thesis was to create an overall concept for the entire area which can fit into the existing urban structure.

The connection between the historical city center and the project site have been solved by extending the existing historic network into the project area and by using complementary design language and building layouts. The project area is divided into two parts: the northern part is developed for students and youth, while the southern part is converted into a quiet residential area. ©



1. kép/pict.:

– Környezetállapot /
Actual status

2. kép/pict

Környezetalakítás /
Masterplan



A SZILAS-PATAK TÉRSÉGÉNEK REHABILITÁCIÓJA RÁKOSPALOTA TÖRTÉNETI KÖZPONTJÁBAN

Szerző: Sipos Noémi Rita
 Konzulens: G. Korompay Judit DLA
 Közlekedéstervező konzulens:
 Dr. Macsinka Klára PhD

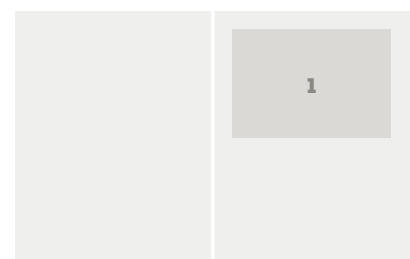
Diplomamunkám témája a Szilas-patak XV. kerületi, Rákospalota történeti központját érintő térségének rehabilitációja. A tervezési terület sokszínűségéből kifolyólag fellelhető országos, fővárosi, kerületi és helyi jelentőségű használat is.

Céлом az értékeket megtartó, problémákat mérséklő, lehetőségeket kihasználó struktúra és területhasználat kialakítása, mely szerint a zárványszerű tervezési terület újra „összeszővődik” a várossal, egy élő kerületi fontosságú alközpont, értékes, fővárosi jelentőségű zöldfelületek, valamint új és értékes lakóterületek kerülnek kialakításra, továbbá a meglévő és az új lakosság alapintézmény igényei is kielégítésre kerültek. ©

THE SZILAS-PATAK AREA'S REHABILITATION IN THE HISTORICAL CENTRE OF RÁKOSPALOTA

Author: Sipos Noémi Rita
 Supervisor: G. Korompay Judit DLA
 Traffic engineer: Dr. Macsinka Klára PhD

The subject of my thesis is the rehabilitation of the Szilas-patak area located in the historical center of Rákospalota within Budapest's XV. district. Today the area is a chaotic collage of functions and traffic. Today there are national, capital city, district and local uses creating a variety of interests which must be reconciled. The intent of the plan to open up the closed structure in order to integrate the area into its environment, to allow suitable land uses and to improve quality of life for the inhabitants of the area. After the intervention this isolated area interacts with the city once again and a living district sub-center with valuable green and residential areas is formed. ©



1. kép/pict.:
 Környezetalkítási terv / Environmental plan

A RÁBA VAGONGYÁR EGYKORI TERÜLETÉNEK REVITALIZÁCIÓJA, GYŐR

Szerző: Szaló Péter Tamás

Konzulens: Dr. Schneller István

A diplomaterv helyszíne Győr belvárosa mellett, a város egykori iparterületén fekszik. A területen száz évig a Rába vagongyár működött, majd nehéz pénzügyi helyzete miatt a vállalat az ingatlan eladására kényszerült. A terület hasznosítására több grandiózus terv is született, mely húszezer fős lakosságra lett méretezve, melyet a város el is fogadott. A megindult építkezések után azonban a gazdasági válság az átépülést lelassította, majd leállította, ezért aktuális a tervek átgondolása a demográfiai és gazdasági realitások tükrében.

A rendezési program ezért kiemelt figyelmet fordított az ütemezésre, és a terület struktúráját úgy alakítottam ki, hogy a területi egységek önmagában és hálózatban is képesek legyenek működni. A tervezett városrész elsősorban lakófunkciót szolgál, a vegyes területhasználatot megengedve. A terület két kisebb központja egy nagyvárosias tengelyre fűződik fel, mely biztosítja a tervezett városrész kapcsolatát a Belvárossal és a Gyárvárossal. Ezzel párhuzamosan egy gyalogos tengely fut, amely a városi terek sorát köti össze. Az első ütemben megvalósított terület szíve a piac, mely átjárható kialakításának köszönhetően a városi térrendszer bővülete is egyben. Az úthálózat kialakításának köszönhetően a piac környezete forgalomcsillapítható, és gyalogos övezetté tehető. A vízpart mentén gyalogos sétány vezet végig, mely az árvízvédelmi töltésen rekreációs sétányként folytatódik egészen az Iparcsatorna mellett található állatkertig.

REVITALIZATION OF THE RÁBA INDUSTRIAL AREA, GYŐR

Author: Szaló Péter Tamás

Supervisor: Dr. Schneller István

The plan area is located near to the centre of Győr, previously used as the Rába Wagon factory. After the financial problems forced Rába to sell the land to Engel group, a residential development for about 20000 inhabitants was planned. After finishing the first buildings, the great depression halted development, which only finished five years ago. The state of the situation motivated us to the rethink plans, with more attention on economical and social context.

Due to the present situation, my plan is based on a detailed, scheduled programme, where each unit could function independent and together. Along with the concept of mixed-use development, the land use is dominated by residential uses. The plan contains two separate neighbourhood centres, connected by an urban axis which links them to neighbouring quarters. Parallel to the urban axis, a pedestrian way connects local squares. The heart of the centre is a new market, which is fronting onto the local squares. The streets of the centre are able to transform into a pedestrian area using a flexible traffic system. The riverside is also developed as a pedestrian area, which continues as a recreational axis terminating at the municipal zoo.



1. kép/pict.:

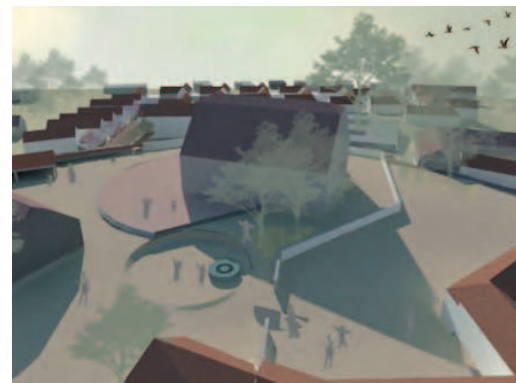
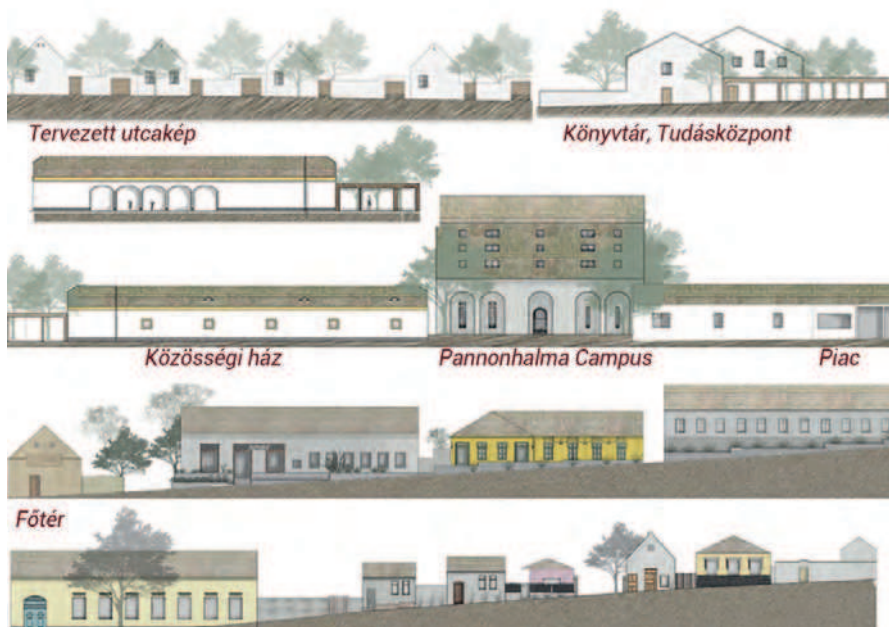
Látványterv a Mosoni-Duna felől / Visualization from the Mosoni-Danube

2. kép/pict.:

beépítési terv / Urban plan

3. kép/pict.:

Piac és környezetének látványterve / Visualization of the market



PANNONHALMA, MINT EGY ÉLŐ TELEPÜLÉS FEJLESZTÉSE A VILÁGÖRÖKSÉG ÁRNYÉKÁBAN

Szerző: Szepessy Fruzsina
Konzulens: Körmeny Imre

A dolgozatom címválasztásánál az „árnyékában” szó az európai színvonalú apátsági területek (építészeti minőség, funkciógazdagság) és a település (leromlott épületek, funkció hiány) közötti különbségekre utal.

A céloom, az Apátság mellett más turisztikai potenciál kialakítása a településen. Javaslatokat adtam egy gyalogos elsőbbségű városközpont létrehozására és városközponti tömbfeltárássra. A javasolt reprezentatív téren többnyire kulturális funkciókat helyeztem el. Az Apátság által képviselt kultúra és tudásanyag így megjelenhet a városban is.

A javasolt fejlesztések a központi területek felértékelődését eredményeznék, az új közösségi intézmények az aktivitást növelnék. Az újítások csak az épített és természeti értékek megóvása mellett lehetségesek.

Ez a kiaknázatlan lehetőségekkel rendelkező település egy szigetként fekszik Magyarországon térképén. A város, az Apátság és a tervezők felelőssége ennek a lehetőségnek a felfedezése és a közös hang megtalálása.

PANNONHALMA – DEVELOPING AN ACTIVE SETTLEMENT IN THE SHADOW OF WORLD HERITAGE

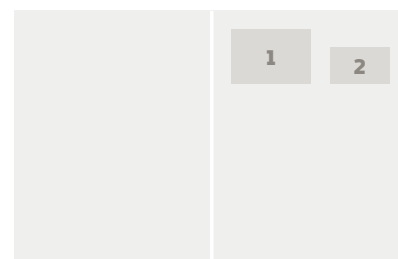
Author: Szepessy Fruzsina
Supervisor: Körmeny Imre

The ‘shadow’ which I refer to here is the difference between the European quality of the Pannonhalma Abbey lands (with a high quality of architecture and function) and the nearby settlement (with buildings in bad condition and a lack of function).

My aim to establish touristic potential within the settlement area, which is rarely visited by visitors of the Abbey. I made proposals to establish a pedestrian-friendly town centre. I recommend primarily cultural functions surrounding the proposed new central square. In this way, the culture and knowledge of the Abbey will be represented in the settlement as well.

The proposed developments would result in the revitalization of the central area, while the new social institutions would increase activity and make the settlement more vibrant and resilient. The intention is to allow innovation while also preserving buildings and the natural environment.

This settlement has unexploited potential and is like an island on the map of Hungary. It’s the responsibility of the town, the Abbey and planners to discover these possibilities and to establish a common platform for development.



1. kép/pict.:
Utcakép/ Street View
2. kép/pict.:
Látványtervek/
3 D models