

TELEPÜLÉSMÉRNÖKI MESTERSZAK (MSC) *MASTER OF URBAN PLANNING (MSC)*

BERTYÁK ÁGNES
FEJES MÓNICA
GYIMESI LEVENTE ZSOMBOR
KISS-RÁCZ ESZTER
LAKNER LÓRÁND LÁSZLÓ
SERF DOROTTYA
SZABÓ LILLA
SZEKERES PETRA
VÉGH ANNA

**BUDAPESTI OLIMPIAI FALU
– A FERENCVÁROSI RÁCKEVEI-SOROKSÁRI
DUNA-ÁG ALULHASZNOSÍTOTT
TERÜLETEINEK OLIMPIAI CÉLÚ
FEJLESZTÉSE ÉS UTÓHASZNOSÍTÁSA**

Szerző: Berttyák Ágnes

Konzulens: Török Szabolcs Bence

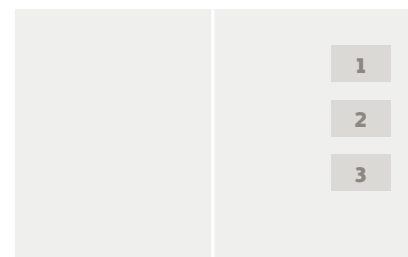
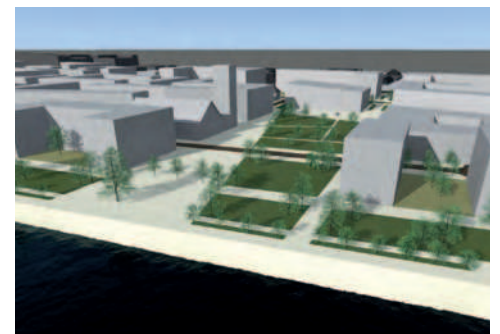
A diplomaterv tárgya Ferencváros Ráckevei-Soroksári Duna (RSD) menti alulhasznosított területeinek, a Nagyvásártelepnek és a Gubacsi dűlőnek, olimpiai célú fejlesztése, majd utóhasznosításának meghatározása. A terület jelenleg a XIX. – XX. századi Duna menti ipari és vasúti terjeszkedések lenyomatát őrzi. A megfelelő szerkezeti kapcsolatokkal rendelkező barnamezős térség számos, a gazdasági válság miatt megvalósulni nem tudó, nagyvonalú ingatlanfejlesztési projektnek adott már otthont, mely mutatja, hogy a terület hatalmas városfejlesztési potenciállal rendelkezik. Ezt a diplomaterv olimpiai faluként, majd pedig vegyes lakóterületként kívánja hasznosítani. A tervi előzmények és vizsgálatok segítségével, a feltárt problémákra és értékekre alapozva alakítottam ki koncepciómat, mely egyaránt kezeli a városfejlesztési és az olimpiai elvárásokat, előírásokat, külön kitérve az olimpia alatti és utáni állapotokra. A diploma javaslatainak legfontosabb elemei szerkezeti, mint: a terület közlekedési feltárásai; funkcionális, közterületi és zöldfelületi tagolása; illetve integrálása a városszövetbe a megfelelő rendeltetés megtalálásával. Fontos hangsúlyt kap a fenntartható fejlődés és az emberléptékű, vonzó építészeti együttesek kialakítása. A diploma célja a tervezési terület infrastrukturális, funkcionális és társadalmi városszerkezetbe illesztése a játékok által, és a sportesemény végeztével a környező területek átalakulásának elősegítése. ©

**OLYMPIC VILLAGE IN BUDAPEST
THE OLYMPIC-RELATED
DEVELOPMENT AND SECONDARY
USE OF THE UNDER-UTILIZED
AREAS OF FERENCVÁROS'S RSD**

Author: Berttyák Ágnes

Supervisor: Török Szabolcs Bence

The theme of my thesis is an Olympic-related development in the under-utilized areas of Ferencváros alongside the RSD, Nagyvásártelep and Gubacsi field, and the determination of their secondary use. The area currently retains the imprint of the industrial and railway expansions of the 19th and 20th centuries. The brownfield zone with adequate structural connections has given a home to many large estate development projects that couldn't be realized because of the economic crisis. It shows that the territory has a huge urban development potential. The thesis uses it to create an Olympic Village and then to utilize it as a mixed-residential area. With the help of the current regional plan studies and my research, I created a new concept. It is based on the identified problems and values. They both handle the urban developmental and Olympic requirements, regulations mentioning the stages separately during and after the Games. The main elements of the suggestions of my thesis are: to explore the area for cars, cyclists, and pedestrians; to part it according to the functions, public places and green areas; and to integrate it into the urban fabric by giving the proper function to it. The sustainable development, the construction of an attractive architectural building-complex of human-scaled were given an important emphasis. The aims of the thesis were to suit the planning area infrastructurally, functionally, and socially to the urban structure by the power of the Olympics, and to contribute to the transformation of the surrounding territory after the Games. ©



1. kép/pict.:

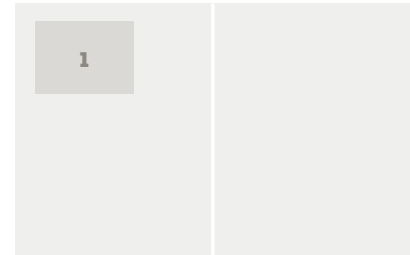
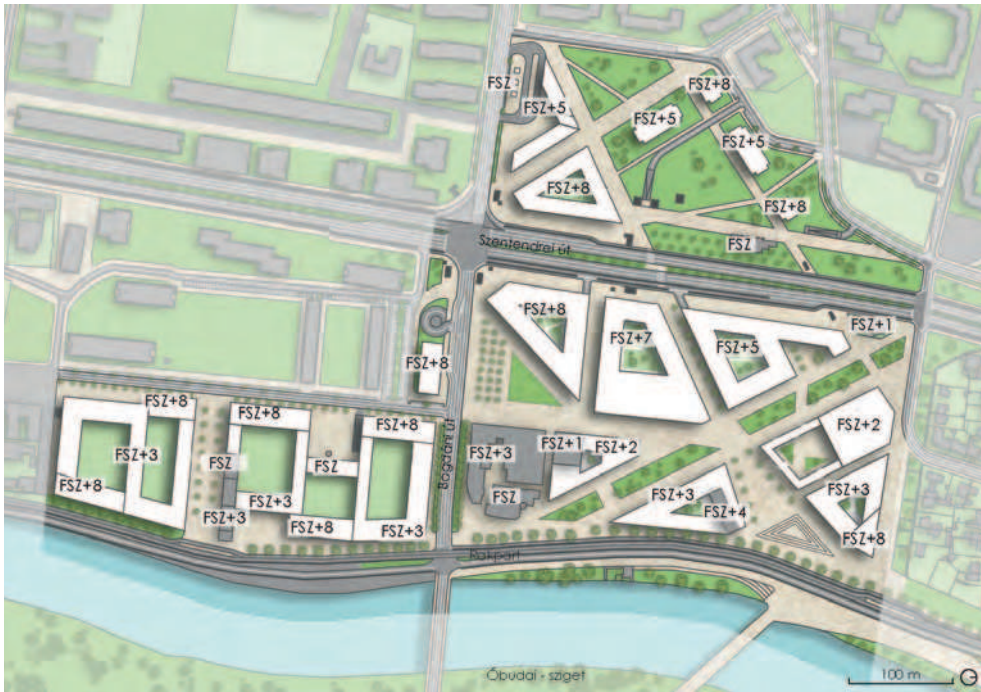
Látványterv /
Visualization

2. kép/pict.:

A tervezett „Kultúra
tere” látványterve /
Visualization of the
planned „Cultural
square”

3. kép/pic.:

A RSD
parti sáv látványa /
Visualization of the
RSD riverside



1. kép/pict.:
A tervezett szerkezet
/ The new structure

FILATORIGÁT BARNAMEZŐS TÉSÉGÉNEK FEJLESZTÉSE

Szerző: Fejes Mónika

Konzulens: Polyák Beáta

Tervezési területem egy jó pozícióban fekvő, ám alulhasznosított területe a III. kerületnek. Hosszútávú fejlesztési koncepcióm kulcsa, hogy az M5 metró megépülésével felértékelődik a terület és új lehetőségek nyílnak meg. A feleslegessé vált HÉV pályája elbontásával felszabadul az eddig nehezen átjárható tömb, így új szerkezetben, új funkciók létesülhetnek. Másik célom, hogy felvázoljak egy olyan lehetőséget, mely az, ide tervezett bevásárlóközpontot más formában pótolja. Tervezési területem 3 zónára osztottam fel. A központi zónában vegyes funkciók létesülnek, szabadidős és kulturális lehetőségek, irodai, és kereskedelmi területtel együtt, melyeket, magas minőségű zöld sétányok, közterületek kötnek össze. Ez a gyalogos zóna az Óbudai promenád, és a lakosok gyalogos átvezetését is szolgálja a gázgyár és a sziget felé. A déli zónában lakóterület jön létre, míg nyugaton egy ritkább beépítésű, nagy parkkal rendelkező terület alakul ki, mely a forgalmas csomópont hatásait csökkenti, így ez a két zóna segít beilleszteni a metró mellett létesült helyi központot a környezetébe..

DEVELOPMENT IN THE BROWNFIELD AREA OF FILATORIGÁT

Author: Fejes Mónika

Supervisor: Polyák Beáta

The design area of my thesis is a well situated but unexploited part of the III. district of Budapest. The main point of my long-term concept is the realisation of the M5 metro, which will upvalue this area, and it will open new opportunities. With demolishing the left and useless HÉV rails we get the chance to create a new structure and to place new functions. On the other hand, it is important to show the potentials of setting the functions of the earlier planned shopping mall in a different way. I divided my project area into 3 zones. The main zone contains lots of mixed functions, there will be cultural and leisure activity opportunities combined with stores and offices. A public pedestrian zone could create the connection between these buildings, and it could also provide the relations from the surrounding residential areas to the island and it helps to lead the Óbudai promenád through. The other zone in the south, contains mainly residential functions and the third in the west has just a few building in order to provide the place a huge park, which can reduce the harmful effects of the central hub's traffic. These two zones help to suit the central area to the current blocks.



RÉVFÜLÖP TELEPÜLÉSKÖZPONT FEJLESZTÉSE

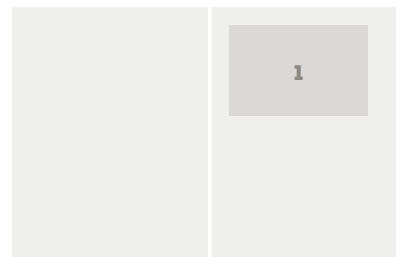
Szerző: Gyimesi Levente Zsombor
 Konzulens: G. Korompay Judit,
 Dr. Macsinka Klára

A Balaton partján fekvő Révfülöp nagyközség vizsgálata során fény derült az épített környezet állapotára, a gépkocsi és gyalogosforgalom helyzetére, az intézménystruktúra negatívumaira, a szabadterek rendszerére és a zöldfelületek állapotára. Összességében elmondható, hogy Révfülöp jelentős potenciállal bíró település, mely értékeit csak csökkentett mértékben használja ki. Megoldásként új forgalmi rendszert (új utcákat és áthelyezett főutakat) vezet be a terv, melyektől új, élhető közterületek létrejöttét reméli. A 71-es országos főút mentén orsótér jön létre, határoló épületei kereskedelmi és szolgáltatási funkciókkal rendelkeznek, fókuszpontban egy tematikus épület, helyi identitásokat hangsúlyozó funkcióval. Új piac és közösségi központ is létrejön, mely létrehozza a Templom teret. A település beépítéséhez szervesen illeszkedő, új lakóépületek épülnek, melyek előírányozzák a település demográfiai fejlődését. ©

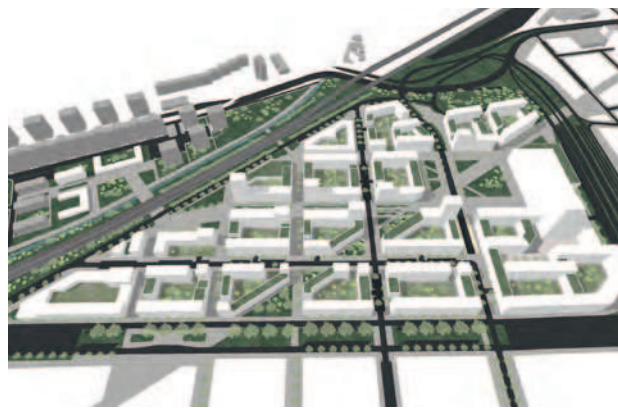
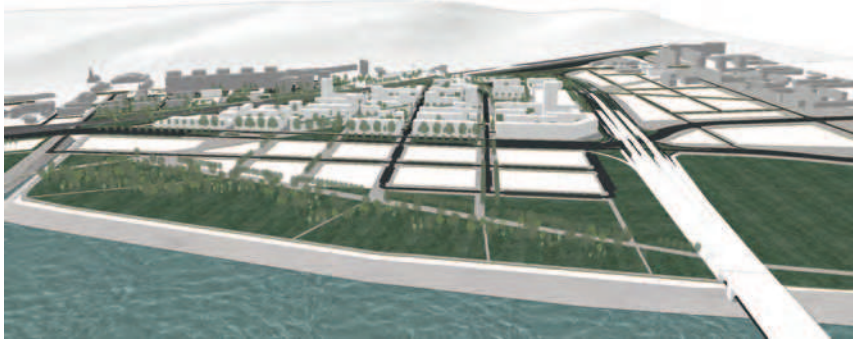
DEVELOPMENT OF RÉVFÜLÖP'S TOWN CENTRE

Author: Gyimesi Levente Zsombor
 Supervisor: G. Korompay Judit,
 Dr. Macsinka Klára

During examining Révfülöp, Veszpém county, Hungary, located on the shore of Lake Balaton, its built environment's condition, the situation of the motorized and pedestrian traffic, the negatives of the public institutes state, and the status of open space systems and green infrastructure were highlighted. Overall, it can be noticed that Révfülöp is a town with significant potential, which uses only its reduced values. As a solution, a new traffic system (new streets and relocated main roads) introduces the plan, from which it hopes to create new, viable public areas. Along the 71st national highway, a new spindle-shaped square has been created, its delimiting buildings have commercial and service functions, focusing on a thematic building with a feature emphasizing the local identity. There is also a new market and a community center that creates the Church Square. New residential buildings are built to integrate the settlement, which is intended to trigger demographic development. ©



1. kép/pict.:
 Környezetalkítási
 terv / Masterplan



BUDAFOK ÉS ALBERTFALVA KAPCSOLATA – A SAVOYA PARK ÉS KÖRNYÉKÉNEK VÁRÖSSZÖVETBE ILLESZTÉSE

Szerző: Kiss-Rácz Eszter

Konzulens: Szövényi Anna Dla

A diplomaterv célja a Savoia Park és környezetének területhasználati és funkcionális konfliktusainak feloldása, a terület kapcsolatainak megteremtése a környező városrészekkel és a Dunával, és egyúttal új központ kialakítása a tervezett Albertfalvai híd fejlesztő erejének kihasználásával. A terv a fenntarthatóság elvét képviselve nem új területek bevonását, hanem a meglévő szerkezet alulhasznosított és barnamezős területeinek újrahasznosítását tűzi ki célul. A területet földrajzi adottságaiból adódóan a kialakult infrastrukturális hálózat jelenti a legnagyobb problémát, mely elválasztja egymástól Albertfalvát és Budafokot, valamint megnehezíti a Dunával való kapcsolatot. A területen való átközelkedés elsősorban személygépkocsival lehetséges, gyalogos kapcsolatra kevés helyen van lehetőség. A területre beépült kereskedelmi egységek elhelyezkedése, városszövetbe nem illeszkedő épületeikkel nem megfelelő hasznosítása a területnek. A diplomatervem ezen fennálló problémák kezelésére új gyalogoskapcsolatok kialakítását javasolja Budafok kialakulófélben lévő gyalogos tengelyével és Duna-partjával, a vasút és a 6-os út elválasztó szerepének csökkentésével. A terv folyamatos városszövet létrehozására törekszik új beépítések és térfalak kialakításával. A tervezett fejlesztés vegyes funkcióival, közösségi használatú épületeivel, intézményeivel, lakó és irodaépületeivel a Főváros és a környező városrészek számára egyaránt meghatározó központi szerepet tölt be. ©

CONNECTION OF BUDAFOK AND ALBERTFALVA – ADAPTING SAVOYA PARK AND ITS NEIGHBOURHOOD TO CITY FABRIC

Author: Kiss-Rácz Eszter

Supervisor: Szövényi Anna Dla

The aim of the diploma thesis is to resolve the territorial and functional conflicts of the Savoia Park and its surroundings, to create connections between the surrounding parts of the city and the Danube, and to establish a new center by exploiting the developmental power of the planned Albertfalva Bridge. According to sustainability, the plan aims not to involve new areas, rather recycle underused and brown-field areas of the existing structure. According to the areas geographical features, the infrastructure network developed in the past represents the biggest problem that separates Albertfalva and Budafok and makes it difficult to connect with the Danube. The primary option for passing the area is by car and the pedestrian access is very limited. The commercial property development in the area is incompatible with the modern city structure and it is an inappropriate utilization of a valuable territory. My diploma program proposes the development of new pedestrian links with Budafok's emerging pedestrian axis and the Danube bank, reducing the separation caused by the railroad and the busy Route 6. The plan seeks to create a continuous city fabric with new constructions and frameworks. The planned development creates a center to both the capital city and the surrounding neighborhoods with its mixed functions, community buildings, institutions, residential and office buildings. ©

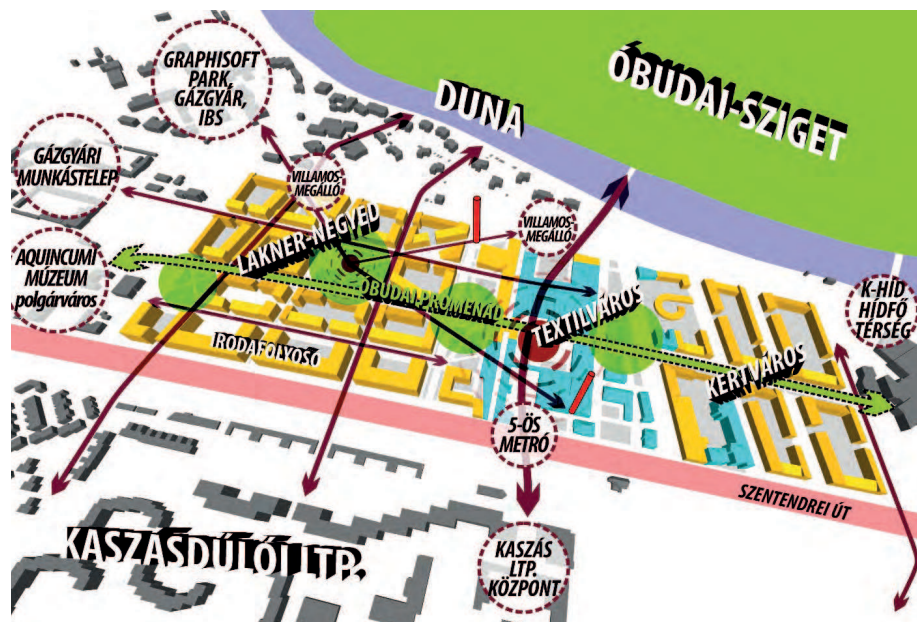


1. kép/pict.:

Átfogó látványterv /
Comprehensive
visualization

2. kép/pict.:

Környezetalakítási
terület /
Environmental area



AZ EGYKORI ÓBUDAI MAGYAR TEXTILFESTŐGYÁR ÉS KÖRNYEZETÉNEK ÁTÉPÍTÉSI TERVE

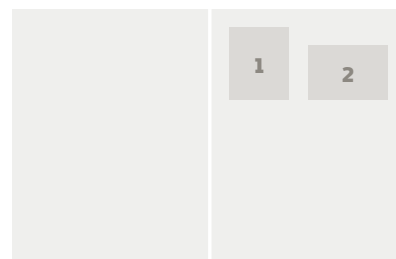
Szerző: Lakner Lóránd László
Konzulens: Valkai Csaba DLA

A tervezési terület a III. kerületi kaszásdűlői lakótelep és az Óbudai-sziget között fekszik. Az Óbudai Promenádn átvezetésre kerül a területen az Aquincum Múzeumig, a vonal térhálózatot fűz fel. Az Itp. központjából tengely fut a Textilfestőn és egy új gyalogos hídon át a szigetre. A tengelyek metszésében tér alakul ki, a csarnokokba többek között a Fotó Múzeum, hotel, vásárlóutca kerül. Délen a kertváros zárt sorúsodik; tornacsarnok és óvoda is épül itt. Északon az Auchan elbontásra kerül, helyén lakónegyed jön létre parkkal, egyetemmel és irodákkal – LAKNER-NEGYED. A TEXTILVÁROS két kéményére tengelyek szerveződnek, melyek az 5-ös metróhoz és új villamosvonalhoz vezetnek. A terv egy komplex városrészt hoz létre; a Duna és a sziget könnyen elérhetővé válik; a kertvárosi rész sűrűsödik; a Textilfestő városi- és kulturközponttá alakul át; az északi negyed megtölti élettel a környéket és rendezi a Szentendrei út képét. ©

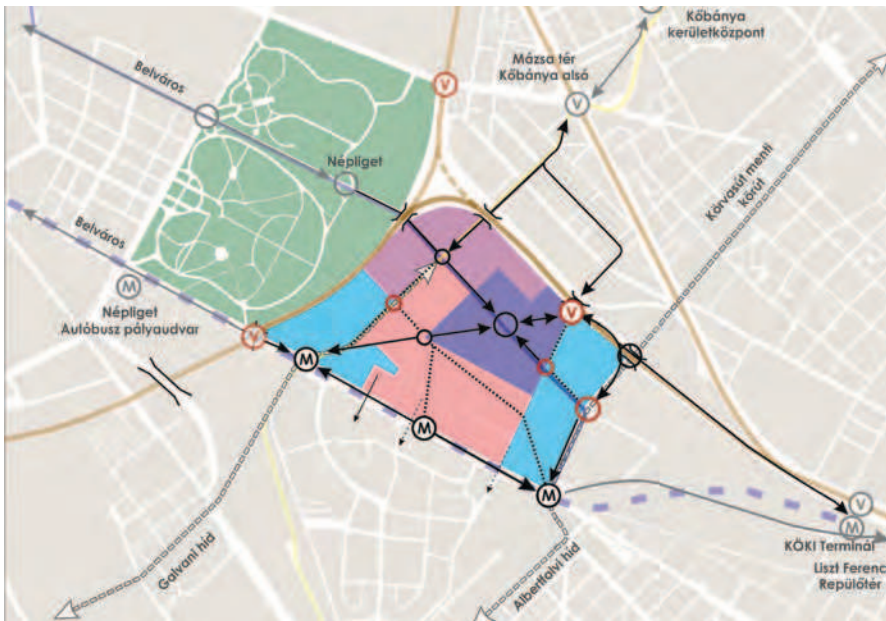
RECONSTRUCTION OF THE HUNGARIAN TEXTILE-DYEING FACTORY AND ITS AREA

Author: Lakner Lóránd László
Supervisor: Valkai Csaba DLA

The planning area is located between Kaszásdűlő and the Óbuda Island in the III. district. The Promenade of Óbuda runs lengthwise in the area and joins new squares. From the center of Kaszásdűlő, an axis goes across the Textile-dyeing factory to the island. At the intersection of the two axes, a square is formed, inter alia Photo Museum, hotel and a shopping street gets space around it. The detached housing on the south becomes a closed-row; a gymnasium and a kindergarten is built here too. On the north, the Auchan will be dismantled, a residential area develops here with parks, university, and offices – LAKNER-QUARTER. Two axes of the TEXTILE-TOWN's chimneys leading us to public transport lines. The plan creates a complex district; the Danube and the island become accessible; the density of the garden city grows; the factory transforms into an urban and cultural center; the northern quarter fills the area with life and regularizes the Szentendrei road. ©



- 1. kép/pict.:**
Helyszínrajz /
Masterplan
2. kép/pict.:
Konceptió / Concept



**X. KERÜLET – GYÁRDÚLÓ,
HIZLALÓ TÉR KÖRNYÉKÉNEK
KOMPLEX FEJLESZTÉSE**

*Szerző: Serf Dorottya Tekla
Konzulens: Kotsis István*

Diplomamunkámban olyan Budapestet érintő problémák megoldására keresem a választ, mint a kompakt város lehetőségének megteremtése, az átmeneti zóna funkcióváltást lehetővé tevő hasznosítása és a barnamezős területek fejlesztése. A diplomaterv célja egy új, vegyes használatú helyi központ megteremtése. A terület saját központjaként értelmezhető Hízlaló tér átformálásával egy az Ecseri út és Határ út, Kőbánya-Kispest és a kőbányai kerületközpont által meghatározott súlypontban elhelyezett alközpont jöhet létre. A vasút és a hagyományosan gazdasági funkciójú területek jelenléte miatt a terület alkalmas egy versenyképes, korszerű vegyes funkciójú városrész kialakítására. A környező területi egységekkel iteráló, azokhoz kapcsolódó területfelhasználással áthidalható ennek a városszövetben megmaradt „sebnek” a fő problematikája, a zárványszerűség. A környezetalakítás mintaterülete egy lehetséges megoldást mutat be, amellyel elérhető az átmeneti zóna sűrítése lakó-, intézményi és „fehérgalléros” munkahelyi területek kialakításával. Az eredmény egy önmagában is helytálló, a nagyszerkezetbe illeszkedő változatos, aktív és zöld központ. ©

**DISTRICT 10 – GYÁRDÚLÓ,
COMPLEX DEVELOPMENT IN THE
VICINITY OF HIZLALÓ SQUARE**

*Author: Serf Dorottya Tekla
Supervisor: Kotsis István*

My master thesis focuses on problems which Budapest is coping with, such as the possibilities of developing a compact city, functional change in the so-called changing zone (old industrial districts), or the rehabilitation of brownfield areas. The aim of my thesis is to create a new local center with mixed uses, relatively close to the inner city. The natural center of its own is Hízlaló Square. By rethinking and rebuilding this place, filled with various functions, the area could be a new regional center in the focus of neighboring centers Ecseri Road, Határ Road, Kőbánya-Kispest and District 10 city center. Being in the old industrial and train-provided changing zone, Gyárdúló is suitable to be a sustainable, competitive and modern mixed-used district. The main problem, being an inclusion in the city context can be solved by iterative territorial use with the neighboring districts. The environmental design plan presents a possible way of increasing the intensity of the changing zone with residential, commercial and institutional buildings and white-collar workplaces. The result is a diverse, active and green center which succeeds on its own and also fits into the greater structure. ©



1. kép/pict.:
Szerkezeti javaslat/
Structural project

2. kép/pic.:
Látványterv /
Visualization



A GYŐRI ÉDES KEKSZGYÁR EGYKORI BARNAMEZŐS TERÜLETÉNEK REVITALIZÁCIÓJA

Szerző: Szabó Lilla

Konzulens: Török Szabolcs Bence

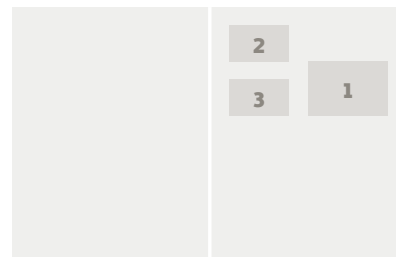
Diplomatervem Győr északnyugati részén elterülő, alulhasznosított, egykori Győri Édes kekszgyár iparterületének és szomszédos tömbjeinek újjáélesztésével foglalkozik. Győr ma az ország második legfejlettebb régiójának központja, gazdasága és népessége folyamatosan növekszik. Munkámban a „kompakt város” szemléletét alkalmazva barnamezős területet használok fel a beépítés sűrűségének növeléséhez. A 2010-ben felhagyott üzemi terület adottságai vitathatatlanok: a Belváros és a Széchenyi István Egyetem közvetlen szomszédságában található, a Mosoni-Duna, a Rábca és a Rába folyók határolják. Végeredményben a diplomaterv célkitűzése az alulhasznosított területek feltárása és funkcióváltása, azok városszövetbe való illesztése, alközpont létrehozása, gyalogos kapcsolatok erősítése a szomszédos területekkel és a zöldinfrastruktúra fejlesztése. ©

REVITALIZING THE BROWNFIELD AREA OF GYŐRI ÉDES BISCUIT FACTORY

Author: Szabó Lilla

Supervisor: Török Szabolcs Bence

My diploma plan deals with the revitalization of the under-utilized industrial site and its adjacent blocks of former Győri Édes Biscuit Factory in the north-western part of Győr. Győr is currently the center of the second most developed region of the country, its economy and population are growing steadily. In the diploma plan, I use brownfield areas to increase the density of the built-up areas applying the „compact city” approach. The potential of the industrial area that was abandoned in 2010 is indisputable: it’s located in the immediate vicinity of the downtown and Széchenyi István University and bordered by the Mosoni-Danube, Rábca and Rába rivers. To sum up, the aim of the diploma plan is to explore the under-utilized areas and their functional change, to connect the areas to the city fabric, to establish sub-centers, to strengthen pedestrian relations to neighboring areas and to develop green infrastructure. ©



1. kép/pict.:

Tervezési terület/
Development concept

2. kép/pict.:

Meglévő beépítés/
Existing built-up sites

3. kép/pic.:

Tervezett beépítés/
Planned built-up sites



CINKOTAI KÖZPONT KIALAKÍTÁSA

Szerző: Szekeres Petra

Konzulens: Polyák Beáta

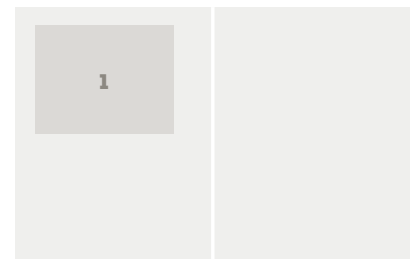
Dolgozatom a XVI. kerületre, azon belül is a legidősebb részre, Cinkotára fókuszál. A kerület rész fő ismertetője jelenleg a BKK szerelőállomás, a mögötte elterülő gazdasági egységekkel, valamint a Szilas-patak és környezete. Egyre valószínűbb, hogy a legnagyobb közlekedési fejlesztés, vagyis a H8/H9-es HÉV és a M2 metró összekötése megvalósul. Erre és az intézményi hiányosságokra építve alkottam meg a tervet. A fő célterület így a leendő központ lett. A gazdasági tevékenység ma kicsit sem illik a kerület alközpontjába, annak helye jobban is hasznosítható volna. A BKK pedig túl nagy területet birtokol. A környezetalakításban túlnyomóan ezen területek újraértelmezése szerepel. Szükséges az intézményi bővítés egészségügyi, oktatási, igazgatási szempontból, valamint a kulturális- és szórakozási lehetőségek megteremtése. A koncepció egy új kerületi és fővárosi alközpont kialakításáról szól. Az itt élők és ide ingázók számára a lehető legtöbb ellátás egy térségben való elérése volt a legfontosabb szempont. ©

DEVELOPMENT OF CINKOTA SUB-DISTRICT CENTER

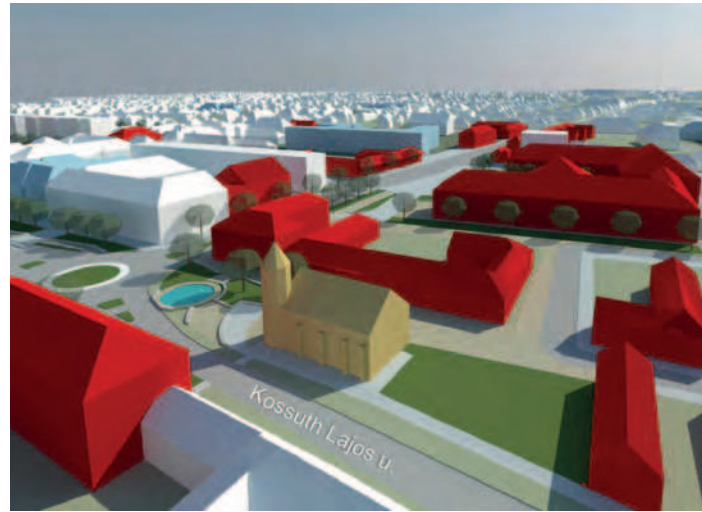
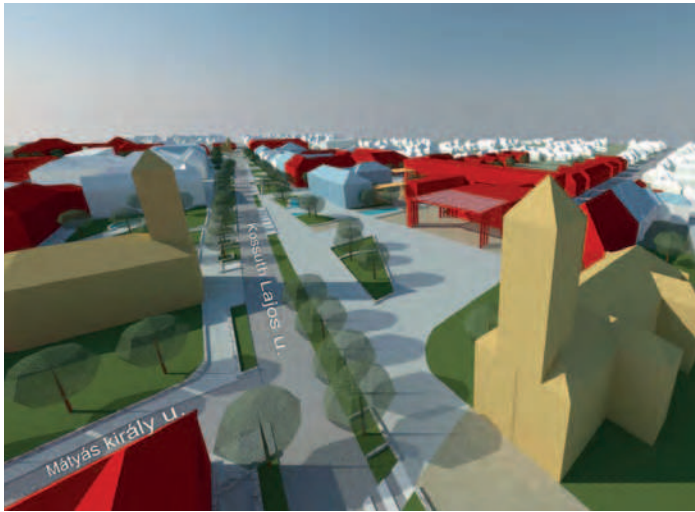
Author: Szekeres Petra

Supervisor: Polyák Beáta

My thesis work focuses on the oldest part of XIV. district: Cinkota. The most characteristic elements of the sub-district are the BKK maintenance station of the suburban railway and the environment of Szilas-creek. It's more likely to be realized the biggest public transport development in the capital, the connection between suburban railway lines H8/H9 and metro line M2. My diploma thesis is based on this fact and the insufficiency of public institutions. The main target of the plan is the prospective center of the sub-district. Today's economical-industrial activities don't fit into the sub-district center. The BKK also has too much under-utilized area. My masterplan mostly reinterprets these land use and proposes public institutional enlargement. My concept is focusing on forming a new sub-district and a new suburban center in the capital. The main aspect of my plan is the possibility for the locals and commuters to reach all the public services within one sub-district center. ©



1. kép/pict.:
Környezetalakítási
terv / Master Plan



A MONORI VÁROSKÖZPONT FEJLESZTÉSE

Szerző: Végh Anna

Konzulens: Kotsis István

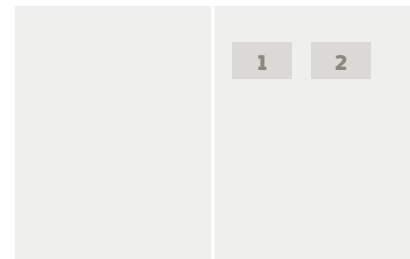
Diplomamunkámban a budapesti agglomeráció határán található 18 ezer fős járásközpont, Monor városközpontjának fejlesztési lehetőségeit keresem. Az elmúlt években Monor dinamikus fejlődésen ment keresztül, mindezek ellenére a város napjainkban is valós nehézségekkel küzd. Legnagyobb problémája, hogy a központ fejlesztési lehetőségei a sűrűn beépült területek miatt térben korlátozottak. Célom az volt, hogy a település városközpontjának átrendezésével, városias léptékű főutca jöhessen létre. Mind ezt a középületek új helyzetbe hozásával, a meglévő terek újraértelmezésével, parkolási lehetőségek biztosításával kívántam elérni. Az elkezdett városias tömbök lezárásával, egy térfalakkal meghatározott, térben átjárható főutca hozható létre. Megvalósulhatna a helybeliek régi vágya, egy valódi főtér megteremtése. A környezetalakítási terv egy lehetséges új piac és főtér beépítési tervét vázolják fel. A központi épületállomány felújításával megegyezően fontos volt a már kialakult közterületi zöldállomány és a közterületi fásítás megtartása, további bővítése, a terek kitisztítása és rendezése. ©

THE DEVELOPMENT OF THE CITY CENTRE OF MONOR

Author: Végh Anna

Supervisor: Kotsis István

In my master thesis I'm looking for the development potential in Monor's city center that is a district center populating 18.000 people in the agglomeration of Budapest. In the recent years Monor has been undergone significant developments. Despite this fact, nowadays the town faces real issues. The biggest problem is that the improvement possibilities of the city center's are restricted by the densely built areas. My aim was to design an urbanized main street and to create structural connections between the possible minor city centers. I achieved these aims by modernizing public buildings, providing parking places and creating first quality green areas. By restricting the urban blocks a car free, walkable main street could be realized. The dream of the local citizens could come true with a new main square for the city. The master plan and the suggestions presented in the thesis propose a new market and a main square. It was equally important to keep and to improve the current state of the plants and to develop the open spaces. ©



1. kép/pict.:

Látványterv az új főtérről /
Visualization of the
new main square

2. kép/pict.:

Látványterv az evangélikus templom környezetéről /
Visualization of the
evangelical church