

Közületi ingatlanok honvédségi használata

Honvédségünk minden elhelyezési szolgálattal érintett szervének sok munkát adtak és adnak a közületi tulajdonban lévő laktanyák lő- és gyakorló-, repülőterek, stb. használatának biztosításával kapcsolatos teendők.

Jogrendszerünk fejlődésének szocialista iránya és költségvetésünk bruttó rendszere tette lehetővé olyan jogszabály megalkotását, amely a közületi ingatlanok felhasználásának tekintetében gyökeres változást hozott.

A f. évi 50. sz. M. K.-ben közzétett 2070/1949. Korm. sz. rendelet a Közületi Vagyoni Bizottság (KVB) felállításáról intézkedik és szabályozza a közületi tulajdonban lévő ingatlanok más közület részére történő használatba adását, illetve más közület tulajdonába adását. Az ingatlanok felhasználása és a rendelet értelmezése szempontjából közület: az állam, törvényhatóság, megyei város, község, vagy más köztestület (így pártok, valamint a szakszervezetek is), ezek valamelyikének üzeme, vállalata, közintézet, közigazgatási feladatokat ellátó intézetek és egyesületek, a MÁV., a Magyar Nemzeti Bank, nemzeti vállalat, valamint minden olyan vállalat, melyben az előbb említett közületek valamelyikének legalább 50%-os érdekeltsége van. A rendelet 2. §-ában foglaltak szerint felállított és működő Közületi Vagyoni Bizottság jogosult valamely közület tulajdonában lévő ingatlan más közület használatába adni. A használat határozatlan időre szól és elvileg térítésmentes. Az ingatlan közterheit és fenntartási költségeit azonban a használatba adás idejétől az igénybe vevő közület viseli.

A Közületi Vagyoni Bizottság jogosult arra is, hogy valamely közületi ingatlan tulajdonjogát más közületre átruházza. A tulajdonbaadást elrendelő határozatban kötelezi az átadó közületet a tulajdonjogváltás telekkönyvi bejegyzésére alkalmas okirat kiállítására is.

A honvédség központi vezetése beszerezte — mind katonai, mind polgári közigazgatási vonalon — a honvédségi szolgálatban állott vagy honvédségi használatban álló ingatlanok adatait. Ezeket az adatokat központilag ki fogja értékelni és a sürgősség sorrendjében fog gondoskodni az ügyek elintézéséről a KVB-nál.

Minden elhelyezési szolgálatot ellátó honvédségi szervnél felmerülhet egy vagy több, eddig nem használt közületi ingatlan használatba, vagy tulajdonba vételének szükségessége. Ennek elbírálására a H. M. illetékes osztálya hivatott, a vonatkozó javaslatot pedig ide a ker. (hór.) hbs-ok teszik meg. Elvül

szolgálhat, hogy azoknál az ingatlanoknál, amelyekre a honvédség új felépítményeket építeni nem akar; elégséges a használatbaadás, ellenkező esetben célszerű az ingatlan tulajdonbaadását kérni.

Mindkét esetben a tulajdonos közületet, — utalással a 2070/1949. Korm. sz. rendeletben foglaltakra, — fel kell kérni az ingatlan térítésmentes tulajdonbaadására, illetve határozatlan időre szóló használatbaadására. Ha a tulajdonos közület ilyen megállapodásra hajlandó, akkor a tulajdonjog telekkönyvi bejegyzéséhez szükséges adatokat tartalmazó megállapodást a H. M-nek a Közületi Vagyoni Bizottság elé kell terjesztenie. Ha ezt a megállapodást a KVB jóváhagyja, az a jóváhagyás tényével határozattá válik.

Ha a tulajdonos közület bármely okból nem kívánja a fentiek szerinti megállapodást megkötni, nézetét az igénylő honvédségi szerv felé jegyzőkönyvileg kell rögzíteni. Ez esetben a ker. hrszág teendője az ingatlan tulajdonba, vagy használatbaadására vonatkozó javaslatot a H. M-hoz megtenni. A javaslatnak tartalmaznia kell a telekkönyvi és helyrajzi adatokat, részletes műleírást, valamint azt, hogy a kért ingatlannak ki a tulajdonosa, jelenlegi birtokosa és mely időpontokról van szó. Jelenteni kell továbbá mindazokat az adatokat, amelyek a kérdés jogi és gazdasági kiértékelésére alkalmasak.

A Közületi Vagyoni Bizottság létesítése jogrendszerünk szocialista irányú fejlődésének jelentős lépése. A honvédségnél is egyszerűsíti az ügymenetet, ha az intézmény adta lehetőségekkel helyesen élünk. Ismertetésünk ezt hivatott megkönnyíteni.

— Simon Rudolf őrnagy.