

VII. Lakhatás támogatása

Lakásfenntartási támogatások a szociális törvényben

- 1993. évi III. törvény a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról,
- 63/2006. Kormányrendelet a pénzügyi és természetbeni szociális ellátások igénylésének és megállapításának, valamint folyósításának részletes szabályairól
- 289/2007. Kormányrendelet a lakossági vezetékes gázfogyasztás és távhőfelhasználás szociális támogatásáról

Lakásfenntartási támogatás

A szociális rászoruló háztartások részére a lakott lakás vagy lakás céljára nem szolgáló helyiség fenntartásával kapcsolatos kiadásokhoz nyújtott támogatás. Fajta a normatív lakásfenntartási támogatás és az adósságkezelési szolgáltatásban részesülőnek nyújtott támogatás. A lakásfenntartási támogatás ugyanazon lakásra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától. Lakásfenntartási támogatás társbérlet, albérlet és bírósági határozattal megosztott lakás esetében külön kérhető. Természetben ellátásként is lehet kapni. A lakásfenntartási támogatás iránti kérelmet 21 napon belül kell elbírálni.

A **kérelmet** települési önkormányzat jegyzőjéhez kell benyújtani, aki gondoskodik a folyósításról, minden hónap 5-éig.

A támogatás hozzájárulhat:

- a villanyáram-, a víz- és a gázfogyasztás, a távhő-szolgáltatás, a csatornahasználat és a szemétszállítás díjához,
- a lakbérhez vagy az albérleti díjhoz,
- a lakáscélú pénzügyi kölcsön törlesztő részletéhez,
- a közös költséghez,
- a tüzelőanyag költségeihez.

A kérelem benyújtása:

- 63/2006. Kormányrendelet 12. sz. melléklete szerinti formanyomtatványon,
- továbbá mellékelni kell a Kormányrendelet 1. sz. melléklet szerinti vagyonyilatkozatot,
- igazolni kell a háztartás tagjainak jövedelmét,
- hitelt érdemlően igazolni kell a lakás nagyságát,
- társasházban lakó jogosult esetén a közös képviselőnek a Kormányrendelet 12/A. sz. melléklete szerinti nyilatkozatát.

Normatív lakásfenntartási támogatás

Jogosult, akinek a háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum 250 %-át (2014-ben 71 250 Ft), és a háztartás tagjainak nincs vagyona. A háztartás fogyasztási egységénél az első nagykorú arányszáma 1, a másodiké 0,9, minden továbbié 0,8, első és második kiskorúé 0,8, minden továbbié 0,7.

A települési önkormányzat rendeletében a normatív lakásfenntartási támogatásra való jogosultság egyéb feltételeként előírhatja, hogy a kérelem benyújtója, illetve az ellátás jogosultja **a lakóköznyezetének rendezettségét** biztosítsa. Ez azt jelenti, hogy az életvitelszerűen lakott lakást vagy házat és annak udvarát, kertjét, a kerítéssel kívül határos területet, járdát tisztán tartsa, az ingatlan állagát és rendeltetésszerű használhatóságát, valamint higiénikus állapotát biztosítsa. A támogatást **1 évre** állapítják meg.

Adósságkezelési szolgáltatás

A fővárosi kerületi önkormányzatok és a negyvenezernél több állandó lakossal rendelkező települések önkormányzatainak kötelező nyújtani. Az a család vagy személy kaphatja, akinek az **adóssága meghaladja az 50 ezer forintot**, legalább 6 havi közüzemi, közös költség, lakbér, lakáshitel tartozása van, vagy kikapcsolták a szolgáltatást. Az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az önkormányzat rendeletében meghatározott összeget valamint a településen elismert minimális lakásnagyságot meg nem haladó lakásban lakik. Ugyanazon lakásra csak egy jogosultnak állapítható meg.

A **kérelmet** év közben folyamatosan, vagy évente több alkalommal lehet benyújtani. A szolgáltatás esetén a jogosult adósságkezelési tanácsadásban és adósságcsökkentési támogatásban részesül.

A kérelemnek **tartalmaznia kell** a támogatást kérő nyilatkozatát a lakásban tartózkodás jogcíméről, a közös háztartásban élők számáról, adósságának jogcíméről és összegéről, arról, hogy vállalja az adósság és adósságcsökkentési támogatás közötti különbözet megfizetését és, hogy vállalja az adósságkezelési tanácsadáson való részvételt (havonta legalább 1 alkalommal). Továbbá csatolni kell még a háztartás tagjainak a jövedelméről tett nyilatkozatot, a hitelező iratát az adósság jogcíméről és összegéről és az adósságkezelési tanácsadó javaslatát.

Energiafelhasználási támogatás

Ez a támogatás a gázfogyasztáshoz, földgázalapú hő felhasználáshoz és távhő felhasználáshoz nyújtott támogatás. A kedvezmény legfeljebb 2 hónapra visszamenőleg kérelmezhető. Nem kell évente újra benyújtani a gázártámogatás iránti kérelmet, mivel a támogatás a jogosultság fennállásáig határozatlan időre szól. Az igénylés benyújtásának nem feltétele, hogy az igénylő személy jogosult legyen családi pótlékra, elegendő, ha az igénylővel közös háztartásban élő személy jogosult rá. A kérelmet a Magyar Államkincstárhoz kell benyújtani, a nyomtatvány a honlapjukról letölthető. Ügyintézési határidő 30 nap.

A védendő fogyasztókat megillető kedvezményekről

- 2007. évi LXXXVI. törvény a villamos energiáról
- 273/2007. Kormányrendelet a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
- 2008. évi XL. törvény a földgázellátásról
- 19/2009. Kormányrendelet a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény rendelkezéseinek végrehajtásáról

A kedvezményt a szociálisan rászoruló és a fogyatékossgal élő fogyasztók vehetik igénybe.

Szociálisan rászoruló fogyasztó az a természetes személy, aki vagy akinek a háztartásában élő személy:

- időskorúak járadékában részesül,
- aktív korúak ellátására jogosult,
- lakásfenntartási támogatásban részesül,
- ápolási díjban részesül,
- rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül,
- otthonderemtési támogatásban részesült (a támogatás megállapításától számított 3 éven keresztül), vagy
- nevelőszülő, hivatásos nevelőszülő, aki saját háztartásában neveli a gondozásába helyezett átmeneti vagy tartós nevelésbe vett gyermeket.

Az **igénybe vehető kedvezmények** a részletfizetés és a fizetési haladék, melyet 12 naptári hónapon belül egy alkalommal kérni. A részletfizetés az igénylést megelőző 12 hónap átlagfogyasztásához igazodik (1 havi fogyasztás ellenértékét meg nem haladó tartozásnál 2 hónap, 3 havi esetén 5 hónap, 3 havin túl 6 hónap). A fizetési haladék időtartama legfeljebb 30 nap.

Előrefizető mérő olyan fogyasztásmérő, amely a fogyasztást csak az ellenérték előzetes megfizetése esetén teszi lehetővé, ezért nem lehetséges a hátralék felhalmozása. A készülék beszerzési és felszerelési költségei a szolgáltatókat terhelik, továbbá köteles gondoskodni a mérők működtetésének biztosításáról.

A készülék felszerelésével egyidejűleg meg kell állapodni a fennálló hátralék törlesztéséről.

Fogyatékossgal élő fogyasztónak minősül, aki

- fogyatékosági támogatásban részesül,
- vakok személyi járadékában részesül,
- (vagy aki után szülője vagy eltartója) magasabb összegű családi pótlékban részesül.

Igénybe vehető kedvezmény a megkülönböztetett figyelem a méréssel, leolvasással, számlázással, díjfizetéssel kapcsolatban (pl. készpénzben történő számlakiegyenlítés a felhasználási helyen, az általánostól eltérő mérőhely-kialakítás, a számla értelmezéséhez nyújtott egyedi segítség stb.) abban az esetben jár a kedvezmény, ha a kérelmező a háztartásában nincs fogyatékossgal élőknek nem minősülő személy. További kedvezmény a szükségáramforrás biztosítása a tervezett üzemszünet idejére, szünetmentes áramforrás a váratlan üzemzavar következményeinek megelőzése céljából.

Az igénylés feltétele, hogy a szolgáltató az érintett fogyasztót - kérelmére - nyilvántartásába felvegye. A nyilvántartásba vételhez, illetve annak meghosszabbításához használatos adatlap hozzáférhető a szolgáltatók ügyfélszolgálatain, letölthető honlapjukról.

Szociális bérlakások

- 1993. évi LXXVIII. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról

A helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakásra az önkormányzat rendeletében meghatározott feltételekkel lehet szerződést kötni. Az önkormányzati rendeletben meg kell határozni az önkormányzati lakás szociális helyzet alapján történő bérbeadásának a lakás bérbeadásakor fennálló **jövedelmi és vagyoni körülményekhez igazodó feltételeit**.

Az önkormányzati rendelet a bérbeadás feltételeként meghatározhatja, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni.

A szociális helyzet alapján bérbe adott, illetőleg az állami lakás lakbérének mértékét a lakás alapvető jellemzői, így különösen: a lakás komfortfokozata, alapterülete, minősége, a lakóépület állapota és településen, illetőleg a lakóépületen belüli fekvése alapján kell meghatározni.

A szociális helyzet alapján történő bérbeadással érintett bérlők részére az önkormányzati lakbértámogatás mértékét, a jogosultság feltételeit és eljárási szabályait az önkormányzat rendeletében kell megállapítani. A bérbeadó a jogosultság fennállását évente felülvizsgálja és a feltételek megszűnése esetén a lakbértámogatást megszünteti.