

BEÖTHY & KISS • BEÖTHY MÁRIA

Budapest, IX. Ferencváros, Bokréta utca 12. sz. lakóépület teljes átalakítása felújítása, emeletráépítéssel
Megbízó: Ferencvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal; kivitelező: Fővárosi 2.sz. Építőipari Rt.

A hajdani Blumengasse –1874-től Bokréta utca – 12. számú telkén 1893-ban épült szűk belső udvarral az egyemeletes – korábbi borpincét magába foglaló – romantikus épület, mely a legenda szerint egyik vendégfogadója volt a boldog békeidőkben a *száz korcsma területének* nevezett egykori Franzstadtnak.

A Ferencváros 1990-es években kezdődött és napjainkban is folytatódó nagyszabású rehabilitációs programja kapcsán került sor a leromlott, 17 komfort nélküli lakást tartalmazó épület teljes áttervezésére a védett épületrészek megtartásával. Az utcai homlokzat, a kapubejárat, az udvari folyosó kőkonzoljai, a kovácsoltvas korlátok rekonstrukciója mellett az északi, udvari szárny lebontásra került.

Szerkezeti megerősítés után az utca felől két, az udvar felől három emelet ráépítésével, a tetőtér ráépítésével, s a kertet a szomszéd épület kertjével összenyitva kedvező arányú együttes jött létre.

Az átépítés révén 18 összkomfortos lakás és 2 üzlet alakult ki kellemes belső kerttel. A tervezői célkitűzés az eredeti, megmaradó épületrészek és az új ráépítés szerves együttélésének megteremtése a térbeli arányok, a részletek, az anyagok, a színek összehangolásával úgy, hogy a megvalósult épület a napjaink léptékváltása alapján teljesen átépült Bokréta utca képéhez is harmonikusan illeszkedjék. Az ott élők és az odalátogatók szerint ez a tervezői szándék teljesült.

