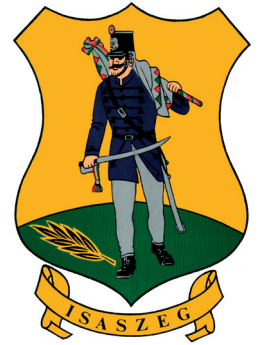


ISASZEG

Önkormányzati tájékoztató



III. évfolyam 12. szám, 2004. december

Boldog, Békés Karácsonyt!

Ismét eltelt egy esztendő, és a szeretet, béke hírnöke, a Karácsony néhány napra beköltözik a szívünkbe. Ez az időszak az, amikor visszaemlékezünk az elmúlt esztendőben tett dolgainkra, számot vetünk tetteinkről, és fogadkozunk, mit és hogyan fogunk másként tenni.

Engedjék meg, Tisztelt Olvasók, hogy gondolatban együtt vessünk számot néhány megtett vagy meg nem tett cselekedetünkről.

- Tavasszal madarak száza csicseregik, hogy újra kezdődik valami. Vajon jó hangulatban kiültünk-e szeretteinkkel, barátainkkal a teraszra? Gyönyörködtünk-e az új élet kezdetében? Vagy csak rohantunk süketen és vakon?
- Nyáron egy kiadós zápor után szivárvány rajzolódik ki az égen. Szeretettel átöleltük-e szeretteinket, és csodáltuk-e ezt a fenséges jelenséget? Vagy mindenén átnézve futottunk, sodródtunk az élet körforgásában?
- Ősszel a szürke világ megszínesedik. Kézen fogtuk-e szeretteinket és sétáltunk-e velük boldogan? Vagy morcosan, mogorván gereblyéztük a leveleket?
- Télen a hópelyhek beborítják a világot, a hótakarótól nyugalmas, békés lesz a táj. Vajon teremtünk-e szeretteink körében meghitt, szeretettől teljes bensőséges hangulatot? Vagy csak unottan lapátoljuk a havat?

Kedves Isaszegi Polgárok!

Ha elszalasztjuk a kedvező pillanatot, akkor az soha többé nem is fog visszatérni. Lehet, hogy ez az utolsó lehetőségünk. Tegyük a szeretteink, barátaink, munkatársaink napjait egy páratlan, különleges nappá, hagyjuk ott jelenlétünket a szívünkben, hallgassuk, vigasztaljuk meg, osztozzunk szomorúságukban, és ünnepeljük együtt sikereiket.

Gondolkodjunk el, hogy mi mit tettünk, illetve mit nem, és igyekezzünk, hogy legalább egy lépést tegyünk annak érdekében, hogy szebbé, jobbá tegyük a világot.

E gondolatok fényében kívánok mindenkinek Békés, Boldog, Istentől Áldott Karácsonyi Ünnepeket és Sikerekben Gazdag Új Esztendőt.

Dr. Kocsis László
polgármester

Isaszeg nagyközség polgármesterének, önkormányzatának és lakosságának

*Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Önkormányzati Testület!
Kedves Isaszegi Barátaim!*

Szomorúsággal és mély megdöbbenéssel vettük tudomásul a kettős állampolgársággal kapcsolatosan Magyarországon kialakult áldatlan helyzetet.

Közületek sokan ismernek, ismeritek a csíkszentmártoniakat, és az eltelt 13 esztendő, amit a két település közötti baráti szálak ápolása jellemzett, gondolom, meggyőződött arról, hogy mi nem kívánjuk elhagyni a szülőföldet, s azon vagyunk, hogy itthon boldoguljunk. Ha néha ellátogatunk hozzátok, azt azért tesszük, hogy tanuljunk tőletek, és mindazt, ami szép és jó, azt átvegyük, megvalósítsuk annak érdekében, hogy a mi polgáraink is jobban, emberibben élhessenek.

Mi nem akarjuk csorbítani a jogaitokat, elvenni földjeiteket, munkahelyeteket, csupán azt akarjuk, hogy önhibánkon kívül elvett magyar állampolgárságunkat visszaszerezzük.

A székely ember büszke, és csökönyösen ragaszkodik szülőföldjéhez, a rögöz, amit apától örökölt, s amiért megannyiszor a vérét is hullatnia kellett. Ha nem így lenne, már rég hírmondója sem lenne a magyarnak itt a keleti végeken. Mi nem tudjuk elhagyni a szépséges Hargitát, az Úz vize csobogását, s mindazt aminek részévé, részesévé tett a történelem. Tudom, már sokszor ijesztgettek velünk benneteket, ha a politikai érdekek úgy kívánták meg, de az idő mindig beigazolta, hogy ezek az állítások mind-mind valótlanak voltak.

Nektek a történelem, Trianon megkegyelmezett, és most szerencsésnek mondhatjátok magatokat. Ti fellélegezhetetek, magyarok, magyar állampolgárok maradhattatok, mi ugyan magyarok maradtunk, de csak a reménnyel maradtunk, és reménykedünk immár 84 éve. Ebben segítsetek most nekünk, hogy a reményünk végre valóra váljon, és apáink jussát végre visszakapjuk.

Kedves Isaszegiek, kérlek, kérünk benneteket, hogy tegyetek félre most minden pártpolitikai nézetet, és a szívetekre hallgatva menjetek el december 5-én, és IGEN-nel szavazzatok a kettős állampolgárságra. Érzitek ugye, hogy a történelem szele fúj, és most kell cselekedni?

Csíkszentmárton és az egész erdélyi magyarság nevében köszönöm segítségéteket.

Tisztelettel és testvéri szeretettel:

Gergely András
Csíkszentmárton polgármestere

Elhatározások, információk

A képviselő-testület a november 3-án tartott rendkívüli ülésén úgy döntött, hogy a három isaszegi pályázó közül a NEMES-GÉP 2000 Kft.-t bízza meg az egyházi temető bővítési munkáinak elvégzésével bruttó 6 737 500 Ft-ért.

Ehhez a költséghez az egyház 1 000 000 Ft-tal járul hozzá.

A bővítés eredményeként az isaszegi temető mintegy 400 sírhellyel bővül.

Azok, akik mostanában a temetőben járnak, láthatják, hogy a bővítési munkák döntő hányada már el is készült.

A képviselő-testület az 1990. évi LXV. Törvény szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 7.§ (3) bek. B) pontjára tekintettel az Isaszeg nagyközség közigazgatási területére vonatkozóan elfogadta a nagyközség településszerkezeti tervét, és egyúttal jóváhagyta a településszerkezeti tervlapot, továbbá előírta azok kötelező együttes alkalmazását.

A képviselő-testület 2005. évi költségvetéshez tett irányelveket, a módosító indítványokkal egységes szerkezetben a következők szerint fogadta el (összegek bruttó módon értendők):

- I. 1. A feladatfinanszírozással meghatározottak szerint alapítja meg az intézmények működési kiadásait.
2. Az intézményi költségvetésből kerüljenek át a fűtők, karbantartók az Isaszegi Kft.-hez a hatékony működés érdekében.
3. A dologi kiadások területén 2%-os növekedést irányoz elő azzal a megkötéssel, hogy az energiaárak tervezése ettől magasabb mértékben a tényleges emelések figyelembevételével (10–20%) történjen.
4. A közalkalmazotti szféra tekintetében – figyelembe véve a bértábla módosítása szerint kalkulálja a 2005. évi illetményemelést.
5. A köztisztviselők tekintetében a 2005. évi köztisztviselői alapszabály emelkedését szabja az illetmények növekedésének bázisául.
6. A bérleti díjakat 10%-kal emeli 2005. évre vonatkozóan.
7. A költségvetési tartalék mértékét 30 millió Ft-ban alapítja meg.
8. a. Felhalmozási kiadások területén a 2005–2006. költségvetési évekre elsődlegesen az önkormányzati szilárd burkolatú utak tervezését, építését irányozza elő. 2005. évben 8 km új út építésére indít közbeszerzési eljárást, amely kifizetéséből 100 millió Ft-ot 2005. évben vállal, a fennmaradó összeget a 2006-os költségvetési évben vállalja kifizetni.
- b. Ezen túlmenően visszatervezi a 2004. évről áthúzódó 116 millió Ft útberuházási kötelezettséget.
- c. További feladatként a műszaki iroda által összeállított fejlesztési kiadásokat tervezi.

9. A képviselői tiszteletdíjakat 2005. évben – hasonlóan a köztisztviselői illetményalap emelkedéséhez – emeli.
10. Társadalmi szervezetek támogatásaként 2005. évben összesen 3 millió Ft-ot különít el céltartalékként, a támogatások szétosztásáról pályázatot ír ki 2005. május hónapban.
11. Isaszeg rendezvényeinek finanszírozására 5 millió Ft-ot különít el, amelynek felosztásáról a képviselő-testület dönt.

II. 1. Útépítés tervezés	6 millió Ft
2. Intézmények felújítása	5 millió Ft
3. Dózsa György Művelődési Otthonban radiátorok cseréje, külső csatorna felújítása, feljáró lépcső betonozása, műkövézése	2 millió Ft
4. Hulladékgyűjtéssel kapcsolatos teendők	0,5 millió Ft
5. Orvosi rendelő festése	0,5 millió Ft
6. Fogorvosi rendelő áthelyezése	3 millió Ft
7. Nyugdíjas Klub járdaépítés	0,4 millió Ft
8. Hétszínvirág Óvoda felújítása	5 millió Ft
9. Damjanich iskola pályázati önrész biztosítása	11 millió Ft

ÉPÍTÉSI TELKEK 25%-KAL CSÖKKENTETT ÁRON!

Isaszeg Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete a Bel-sőmajori utca feletti közművesített építési telkek eladási árát a 2004. november 11-én kelt ingatlanforgalmi értébecslés figyelembe vételével 25%-kal, az alábbiak szerint határozta meg:

Kiemelt kategória: Bruttó 6 715 000,- Ft (8 500,- Ft/m²):
4039/ 110, 112, 113, 114, 115, 119, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 133, 134, 136, hrsz.-ú telkek.

I. kategória: Bruttó 4 740 000,- Ft (6 000,- Ft/m²):
4039/ 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 84, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, hrsz.-ú telkek.

II. kategória: Bruttó 3 950 000,- Ft (6 190,- Ft/m²):
4039/ 6, 20, 21, 22, 23, 32, 33, 44, 45, 63, 64, 77, 80, hrsz.-ú telkek.

A Képviselő-testület a következő telkeket nem kívánja értékesíteni:
4039/7, 8, 37, 41, 42, 60, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 104, 105, 106, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, hrsz.-ú telkek.

Aki tehát közművesített építési telek vásárlását tervezi, az most tegye meg, mert ez a döntés bármikor visszavonható.

A telkek nagysága 800 m². (±1–5 m²).

A képviselő-testület helyet biztosít a Nagycsaládosok Isaszegi Egyesületének az Isaszeg, Rákóczi u. 14. sz. alatti épületben (volt gyermekorvosi rendelő), amíg az épület átalakításának munkálatai meg nem kezdődnek.

A díjat az ingatlanforgalmi értékbecslés figyelembevételével 6 600,- Ft/hó árban határozta meg.

A testület – a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság módosító indítványát elfogadva – egyetért azzal, hogy a Nagycsaládosok Isaszegi Egyesületével kötendő bérleti szerződésben kerüljön rögzítésre a két hónapos felmondási idő és a bérleti díj módosításának lehetősége is.



A képviselő-testület engedélyezi 2005. január 1-től 1 fő teljes munkaidős iskolavédőnő közalkalmazottként történő alkalmazását abban az esetben, ha a létszámot az Országos Egészségbiztosítási Pénztár engedélyezi, és az iskolavédőnői ellátásra finanszírozási szerződést köt az önkormányzattal.



A képviselő-testület az alábbi **utak tervezését** kívánja elvégeztetni:

Az alább felsorolt utcákról már 2000. óta engedélyezett tervek vannak, melyeket **korszerűsíteni** szükséges:

1. Jászberényi utca	580 m
2. Erdő utca	690 m
3. Klapka utca	590 m
4. Kolozsvári utca	160 m
5. Pozsonyi utca	275 m
Összesen:	2295 m

Tervezendő utcák:

6. Vadász utca	410 m
7. Fenyves utca	690 m
8. Hősök utca	420 m
9. Rét utca	340 m
10. Szent László utca	670 m
11. Csillag utca	275 m
Összesen:	2805 m

A képviselő-testület elvben egyetért azzal, hogy a felsorolt utak közül választja ki a megépítésre kerülőket a 2005. évi költségvetés tényszámainak ismeretében.

A lakossági költségvállalást illetően azonban jelentős változás állt be, mert a Kormány a 262/2004.(IX.23) rendeletében döntött a közműfejlesztés támogatásának új rendszeréről.

Ez a lakosság 90%-ára nézve gyakorlatilag a 15%-os támogatás megszüntetését jelenti 2004. október 8-i hatálybalépéssel.

A mindennapi gyakorlatból ismerős minden polgártársunknak, hogy csatorna- vagy egyéb közműépítés esetén a befizetett összegből közműfejlesztési hozzájárulásként 15%-nak megfelelő összeget vissza lehetett kapni.

A kormány újabb takarékosági intézkedés keretében ezt a visszaigénylési lehetőséget csak azok számára tartotta fenn, akiket a törvény szociális helyzetből adódóan rászorultnak minősít – igaz ezek számára a támogatás 25%-ra bővül.

További megszorítás, hogy a kormány a településünkön is alkalmazott lakás-elótakarékossági konstrukcióval épülő beruházások esetén legtöbbünk számára megszünteti a közműfejlesztési támogatás lehetőségét.

Az intézkedés nem vonatkozik a régi, már folyamatban lévő beruházásokra, amennyiben a befizetések és visszaigénylések már folyamatban vannak.

Sajnálatos módon településünk útberuházása a fenti intézkedés következtében kikerült a támogatott körből.

A képviselő-testület többsége azon a véleményen van, hogy az ebből az újabb kormányzati megszorításokból adódó többletterheket nem hárítja át a lakosságra.

Az erre irányuló pénzügyi megoldás kidolgozás alatt áll.

Tisztelettel kérek mindenkit, akinek olyan javaslata van, amely a lakossági útépitési hozzájárulás mértékét nem növeli, de az önkormányzatát sem, szíveskedjen azt velem, vagy a polgármester úrral tudatni.



Az A.S.A. Magyarország Kft. ezúton is tájékoztatja Isaszeg lakosságát, hogy

2004. december 31-től a díjbeszedői elszámolási rendszert megszünteti.

2005. január 1-jétől olyan, új formátumú számlát postáznak mindenkinek, melynek alján egy postai csekk található, valamint az esetleges díjhátralékokat is folyamatosan tartalmazza. A csekken szereplő összeget – a megjelölt fizetési határidőig – bármelyik postahivatalban be lehet fizetni.

Azoknak a lakosoknak, akiknek bármilyen befizetetlen számlájuk van, mellékelnek egy üres csekket is, így szintén postai úton rendezhetik esetleges tartozásukat.

Az A.S.A. Magyarország Kft. ezúton is köszöni együttműködésünket, s – ahogy fogalmaznak – szívesen fogadják munkájukkal kapcsolatos véleményünket, észrevételeinket.

Farkas István
alpolgármester

Meghívó

Sok szeretettel várjuk Önt és kedves családját a Klapka György Általános Iskola ének-zene tagozatának

Karácsonyi hangversenyére,

melyet **december 16-án, csütörtökön 18 órakor** tartunk a Római Katolikus Templomban.



„A mi iskolánkban minden énekel...”

Egy boldog eseményről szeretnék hírt adni mindazoknak, akik szeretnek lélekben gazdagodni. Mi, akik részesei lehettünk ennek a rendezvénynek, olyasmit kaptunk a gyerekektől, mely hosszú időre emlékezetes marad számunkra. Ez az adomány pedig nem más, mint a tiszta, gyermeki énekhang, melyen népdalaink szólaltak meg a Klapka György Általános Iskolában október 27-én megrendezett népdaléneklési versenyen. Az immáron hagyománnyá vált megmérettetésre a gyerekek önkéntes jelentkezés alapján kedvenc népdalaikkal, illetve a felsős tanulók kötelező, és szabadon választott dalokkal nevezhettek be. Mint minden évben, idén is lelkesen fogadták a gyerekek a verseny hírért, és a legkisebbektől, a felső tagozatos tanulókig izgatottan készültek a nagy napra. Az iskola tornatermében szép számú közönség és szakértő zsűri várta a fellépőket.

Miközben a gyerekeket hallgattam, megértettem, miért nem találkoztam még olyan gyerekekkel, aki a három kívánságot felkínáló jótündértől szép hangot kívánna magának. Egyszerűen azért, mert a gyerek ösztönösen szeret énekelni, boldoggá teszi ez a tevékenység, s csak mi, felnőttek frusztrálódunk attól, hogy elég tiszta-e a hangunk, nem éneklünk-e hamisan. (Persze ez alól is vannak kivételek, lásd: Megasztár résztvevői.) A kisgyermek romlatlan ezekkel az elvárásokkal szemben, igyekszik minél pontosabban követni a mintát, de nem esik kétségbe, ha az nem sikerül tökéletesen. Ő akkor is boldog, ha elvétí az ütemet, vagy megbicsaklik a hangja, mert adhat nekünk valamit abból, ami benne van, s ez örömmel tölti el. Nekünk, felnőtteknek az a feladatunk, hogy méltók legyünk erre az adományra, s hogy minél tovább őrizzük a gyermekekben az éneklés szeretetét, s közben ne feledjük Babits Mihály örökérvényű sorait:

„Megmondom a titkát édesem a dalnak:
önmagát hallgatja, aki dalra hallgat.
Mindenik embernek a lelkében dal van
és a saját lelkét hallja minden dalban.
És akinek szép a lelkében az ének,
Az hallja a mások énekét is szépnek.”

A verseny minden résztvevőjének szívből gratulálok, remélem a jövő tanévben újból megajándékoznak minket kedves dalokkal, önmagukat pedig az éneklés örömeivel.

Abonyiné G. B.

Karácsonyi koncert

Szeretettel meghívja Önt és kedves családját a Bé-Fa-Ko Bt. **2004. december 18-án 18.00 órai kezdettel az isaszegi Pünkösdi közösség Templomban** (Bercsényi u. 14.) megrendezésre kerülő **karácsonyi koncertre.**

A koncert sztárvendége: Chmelik Imre előadóművész.

Fellépő isaszegi egyházi ének-zenekarok:
Katolikus ének-zenekar, Adventista ének-zenekar,
EXODUS együttes.

A jegyek 1000,- Ft/fő áron kaphatók az alábbi helyeken:

- IBOLYA Virág- és Ajándéküzlet, Fenyves u. 26.,
- Prókai és Társai Bt. Vegyes Iparcikküzlet,
- Ez Évi Divat, Kossuth L. u. 16/b.



A gödöllői görög katolikus szervezőelkész, Sivadó János atya értesíti a községben élő görög katolikus híveket és valamennyi kedves érdeklődőt, hogy minden hónap harmadik szombatján (legközelebb nov. 20-án és dec. 18-án) este hat órai kezdettel szentmisét tart az isaszegi római katolikus templom oldalkápolnájában, melyre mindenkit szeretettel invitál. Elérhetősége: 423-837, illetve 30/240-3469.



Gratulálunk!

A Tűlpárt együttes megnyerte a 2004. évi. Misztrál Fesztivál Dalmokversenyt. Az együttes tagjai: Molnár Katalin, Barna Balázs, Fodor Miklós, Robotka Tamás. Gratulálunk az együttesnek és további sikereket kívánunk.



Rákszűrés

Dr. Kardos Gábor nőgyógyászati rákszűrést tart az Egészségházban (Isaszeg, Rákóczi utca).

december 03-án	14–17-ig
december 10-én	14–17-ig
december 11-én	9–12-ig
december 13-án	9–12-ig



Tájékoztadjon „elsőkézből”

Hangolják rádiójukat az URH sáv 93,6 MHz frekvenciára, ahol a MÁSÍK RÁDÍÓ 93,6 adón tájékoztatást hallhatnak Isaszegről: december 13-án, hétfőn 20.00 órától 21.00 óráig és december 22-én, szerdán 10.00 – 11.00 óra között.

Az adásidő alatt a témában kérdéseket lehet feltenni a következő telefonszámon: (06) 28/511-936

A Művelődési Otthon programjából

- december 7. 13–17h: Computeres szemvizsgálat
 december 12.: Horgászegyesület gyűlése
 december 17. 8–12h: VÉRADÁS
 december 28. 14–22h: Téli szüneti program
 TINI BULINAP zene-tánc-buli
 december 29.: Nagycsaládos évfáró
december 31.: Szilveszteri bál

ADVENTI RENDEZVÉNYSOROZAT

- december 4. 18h.: A Gaudium Carminis Kamarakórus adventi koncertje. Vendég: péceli férfikórus és a Kós Károly Művészeti Iskola pedagógusai
 december 6.: Betlehemi történet a Maszk Bábszínpad előadásában – INGYENES! Az előadás után jön a Mikulás és mindenkinek ajándékot ad!
 december 11.: Karácsonyi vásár Bécsben. Utazás: busszal, költség: 4200 Ft. Kérjük részvételi szándékukat előre jelezzék!
 december 6–12.: „Adj hogy adhassunk” – játék-könyv-sportszergyűjtési akció: megunt, felesleges játékok gyűjtése azok számára, akinek nincs.
 december 12. 15h: Kézművesműhely–Adventi készülődés, mindenki ajándékot kap! Kézműves foglalkozások, ajándékkészítés – karácsonyfadíszítés – MIKULÁS.
 17h: TÚLPART táncbár – gyerekeknek
 18h: felnőtt táncbár
 december 13. 19h: „az igazat mondd, ne csak a valót...” – zenés irodalmi est Eperjes Károly Kossuth díjas színművész előadásában. Közreműködik: Négyessy Katalin gordonkaművész
 Belépő: 1000 Ft (nyugdíjasoknak 500 Ft)
 Kérjük részvételi szándékukat előre jelezzék!
 december 6–17.: Nostalgia játék kiállítás és vásár
 december 13–17.: KARÁCSONYI VÁSÁR Népművészeti és iparművészeti tárgyak és egyéb ajándékok
 december 17. 18h: Kamaraszínházi estek – Zenés összeállítás Richard Rodgers–Oscar Hammer „A muzsika hangja” c. musicaljéből. Közreműködik: Vásáry Mónika, Bozsó József és a gyerekek.
 Kérjük részvételi szándékukat előre jelezzék!
 Belépő: 1200 Ft
 december 18. 18h: Csoportjaink karácsonya
 december 19. 16h: Falukarácsony

Kiállítás:

Nagyterem: Adventi készülődés – képekben

A **CSEMETE KUCKÓ** (Baba-mama klub) minden hétfőn 10.00–12.00-ig a „Magyaros” teremben.

december 6. „Mikulás”

december 13. „Töröm töröm a mákot, sütök neked kalácsot” – karácsonyi sütögetés.

Közeledik a tél

(Mire ez az írás megjelenik, lehet, hogy már itt is van!)

Ebben az évben is, a 2003. évhez hasonlóan, gazdagabb lett községünk több kilométer aszfaltúttal. Az utak mentén a víz-elvezető árkok megépítése zömében megtörtént. Az árkok megépítése azonban feladatot ad minden lakosnak, használnak.

Idézet Isaszeg Nagyközség Önkormányzatának 14/1996. (X.15.) sz. rendeletéből:

2.§

(3) az ingatlan előtt lévő gyalogosközlekedésre szolgáló út, járda, valamint víz-elvezető árok karbantartása, a fű és a különböző gaznövények, különösen a parlagfű levágása, kiirtása, a bokrok és fák visszametszése az ingatlan használójának (tulajdonos, bérlő, hasznélvező) kötelessége.

(4) A gondozatlan járda és árok tisztítását a felszólítást követő 8. nap után a Polgármesteri Hivatal az ingatlantulajdonos (használó) költségére elvégezteti.

A járdák síkosságmentesítése is az ingatlantulajdonos (bérlő, hasznélvező) feladata, ezért idejében be kell szerezni a megfelelő szóró anyagokat, hogy azt lehetővé tudják tenni. A lakatlan ingatlanok előtt is kötelező.

Nagyon sok utcában látni az árkok partjára kirakott zöld növényi maradványokat, falevél-kupacokat. Ezek azóta vannak ott, amióta az A.S.A lomtalanítást végzett.

Elszállításuk azért nem történt meg, mert kihelyezésük nem megfelelően történt meg, erről a lakosság írásban tájékoztatást kapott (zsákban a levél, gallyak átkötve).

Ezeket most már szállítja el senki, a tulajdonos dolga annak elszállíttatása, vagy elégetése (kedd, péntek 14.00–20.00-ig).

Kérek mindenkit, hogy az elért eredményeket, melyek községünket szebbé teszik (virágok, díszkivilágítás, buszmegálló, szemetesek, utcatáblák, az aszfaltos utak, járdák, árkok, stb.) becsüljük meg, vigyázzunk rá, és a rongálókkal szemben lépünk fel.

Csak így érhetjük el, hogy községünk egyre szebb, tisztább lesz, és büszkén mutathatjuk az idelátogatóknak.

A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Közrendvédelmi bizottság nevében kívánok a község minden lakójának Áldott, Békés Karácsonyt, Boldog Újévet.

Gódor Józsefné
 bizottsági elnök

Árverési kiírás

Isaszeg Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete árverést ír ki az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 1331/11 hrsz.-ú, 423 m² nagyságú, természetben Isaszeg, Akácfa u. 6/2. sz. alatt található ingatlanra.

Az árverés helye: 2117 Isaszeg, Akácfa u. 6/2.

Az árverés ideje: 2004. december 15. 11.00 óra

Az ingatlan kikiáltási ára: 8 903 889,- Ft + ÁFA
= 11 129 861,- Ft

Az árverésre kerülő ingatlan jellege: lakóház, udvar és gazdasági épület.

Az árverésen részt venni csak személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. Meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

A jelentkezést Isaszeg Nagyközség Polgármesteri Hivatalának polgármesteri kabinetirodájához kell benyújtani Bandúrné Béres Márta kabinetvezető részére. Cím: 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45. A jelentkezés határideje: 2004. december 15. 9.00 óra.

Jelentkezésnek az árverési biztosítékot (kikiáltási ár 10%-a) igazoló csekket, bizonylatot kell tartalmaznia.

Az árverésre kerülő ingatlan megtekintésének helyét, idejét, módját, valamint az árveréssel kapcsolatos információt Isaszeg Nagyközség Polgármesteri Hivatalban lehet kapni.

Cím: 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45. Tel: (06) 28/583-115.

Az árverésen az vehet részt, aki a hirdetményben megjelölt időben, helyen és módon jelentkezett, és hitelt érdemlően igazolja, hogy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételárral, továbbá az árverési biztosítékot, (a kikiáltási ár 10%-át) azaz 1 112 986 Ft-ot a hirdetményben megjelölt módon és időben letétbe helyezte.

Az árverési biztosítékot előlegként be kell számítani a végleges árba, a többi jelentkezőnek a befizetett biztosítékot az árverés befejezését követő 8 napon belül vissza kell adni illetve utalni.

Az árverési vevő köteles a szerződést az árverés napjától számított 15 napon belül megkötöni, és a teljes vételárat az önkormányzattal kötött szerződés szerint megfizetni. Amennyiben az árverési vevő a fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az előleget elveszíti, és az árverés eredménytelennek minősül.

A jelentkező az árverésen történő adategyeztetésénél köteles bemutatni:

- személyi igazolványát;
- gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, aláírási címpéldányt, tanúsítványt;
- az árverési biztosíték letétbe helyezésének igazolását;
- legalább a kikiáltási ár erejéig szóló fedezetigazolást;
- szükség szerint meghatalmazást.

Pályázati kiírás

az 1329/142 hrsz.-ú, 3000 m² nagyságú telek élelmiszer-kereskedelmi célú értékesítésére.

Isaszeg Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete pályázatot ír ki az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 1329/142 hrsz.-ú, 3000 m² nagyságú, természetben Isaszegen, a Tóth Árpád és a Kossuth Lajos utca sarkán található telek élelmiszer-kereskedelmi célú értékesítésére.

A terület minimális vételi ára 10 000,- Ft + ÁFA/m², azaz tízezer forint + ÁFA/négyzetméter.

Az ajánlatokat zárt borítékban Isaszeg Nagyközség Polgármesteri Hivatalának polgármesteri kabinetirodájához kell benyújtani. Cím: 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- A pályázati kiírásban szereplő telekre vonatkozó vételi ajánlatot.
- A pályázó által ajánlott összeget, amit az ingatlanért a pályázat győzteseként kifizet.
- A terület élelmiszer-kereskedelmi célú hasznosítására vonatkozó részletes elképzeléseket.

A pályázat leadási határideje:

2004. december 6. 13.00 óra.

A pályázat bontása:

2004. december 6. 13.30 óra.

A bontás helye:

a Polgármesteri Hivatal nagyterme.

A pályázók a bontásra külön meghívót nem kapnak.

Minden pályázónak a vételi szándékát a pályázatok elbírálásának határidejétől számított 2 hétig fenn kell tartania (ajánlati kötöttség).

A pályázónak pályázati biztosítékot kell letennie az önkormányzat számlaszámára, melynek összege az ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott ár 1%-a, azaz **375 000,- Ft**.

A pályázat győztesének biztosítékát be kell számítani a vételi árba.

Ha a pályázat győztese az ajánlatát visszavonja, helyére a második legkedvezőbb ajánlatot tevő kerül.

A pályázat veszteséinek a biztosíték visszajár, kivéve:

- ha a pályázó az ajánlati kötöttség ideje alatt a pályázatát és vele a vételi szándékát visszavonta;
- ha a szerződés megkötésének megghiúsulása a pályázónak felróható, vagy ha az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Nyílt levél**Dr. Tótné Pacs Vera, volt polgármester asszonynak.***Tisztelt Asszonyom!*

Az elmúlt hetekben, hónapokban, ebben és más, az isaszegi életet bemutató lapban, közszolgálati és kereskedelmi médiumokban több cikk jelent meg, melyek igyekeztek bemutatni életünket, a helyi írásokban általában az érzelmeiktől túlfűtötten.

Megítélésem szerint a külső szemlélő számára azt sikerült szemléltetni, valami nincs teljesen rendben.

(Itt gondolok például arra, hogy egyesek – a helyi lapokban – nem nyíltan, a közösség elé kilépve őszinte véleményük nyilvánításával szeretnék akarataikat érvényesíteni, hanem arc-talanul, kapcsolataikra való hivatkozással próbálnak az eltérő véleményt kinyilvánító személyek ellen áskálódni, ugyankkor a demokráciára hivatkoznak).

Ezen cikkemnek aktualitást az ad, hogy a községben megjelenő helyi médiumokban leközölt írásokban rendszeresen felvetődő egyik – egyesek számára – probléma, a jelenlegi önkormányzat valós eredményeinek bemutatása, pl. az utak építése, mely véleményük szerint, csak propagandisztikus jellegű.

Itt szeretném véleményemet újólal elmondani: az utak szilárd burkolattal való ellátása mindannyiunk érdekét szolgálja közvetlenül és közvetetten is. Akinek erről más a véleménye, javaslom, hogy a már elkészült utak mentén lakókat szíveskedjen felkeresni, és a véleményüket kikérni.

Meglátásom szerint egyes helyi lapokban megjelent írásokból az sugallik, csak a korábbi vezetés eredményei jelentősek, melyeket én nem is kívánok lebecsülni. Álláspontom szerint is minden bizonnyal a lehetőségeikhez képest a legjobb döntéseket hozták és valószínűsítették meg.

A példaként felhozott kis kitérőm után, mint a község lakosa

tisztelettel kérem Önt, mint jelenleg is isaszegi lakost és volt polgármestert, szíveskedjen az elmúlt, az Ön vezetése alatti, 1998. októbere – 2002. októbere közötti időszakról az eredményeket bemutató tájékoztatót adni,

hogy mindannyian összegezve is láthassuk az abban az időszakban elért eredményeket.

Úgy gondolom, hogy ezzel meg lehet akadályozni a későbbiekben, a jelenleg születő eredmények negatív jelzőkkel, megjegyzésekkel történő, írt és suttagó vélemények kialakulását és terjesztését.

Feltételezem, hogy mint volt felelős vezető, a község érdekében kérésnek elegendő tesz, márt csak azért is, hogy az elkövetkezőkben, legalább a sikerek bemutatása miatt ne kelljen senkinek szabadkozni.

Üdvözlettel:

Hoffer Géza
Rákóczi út 32.

Tisztelt Képviselő!

Aggodalommal tölt el, hogy a képviselők némelyike az utóbbi pár hónapban a község vagyonának elherdálása felett érzett aggodalmán sorozatosan megkérdőjelezi a Polgármesteri Hivatal felkérésére készített értébecsléseimet. Mindezt úgy, hogy a község minden lakosához eljutó újságban teszi közzé.

Azért a Tötyő Bt.-t kéri fel a Hivatal az értébecslés elkészítésére, mert a képviselőtestület így döntött. Azért döntött így, mert én vállaltam az ajánlatra felkért irodák közül a legolcsóbban. (Csak remélni tudom, hogy a helyi vállalkozók előnyben részesítése is szempont volt.)

Mint államilag bejegyzett okleveles értébecslő, természetesen felelősséget vállalok a munkámért. Igyekszem részletesen indokolni, és – a személyiségi jogok megsértése nélkül – tényadatokkal indokolni számításaimat.

A piaci értébecslés alapja az összehasonlítás a már eladott ingatlanokkal. Mivel ez titkos adat, a földhivatal sem adhatja ki, csak az értébecslésben résztvevők (üggyvédek, ingatlanközvetítők) rendelkeznek összehasonlító adatbázissal. Isaszegen ilyen nyilvánvalóan nekem a legnagyobb, úgyhogy a bankok értébecslői is rendszeresen tőlem kérnek információt az isaszegi ingatlanok értébecsléséhez.

Ez egy szakma, úgyhogy nem elvárható a képviselőktől, hogy ismerjék. Felajánlom – a község érdekében –, hogy amennyiben értelmezési problémák merülnek fel az értébecsléssel kapcsolatban, szívesen elmagyarázom mindegyik képviselőnek külön vagy együtt.

Teszem ezt azért, mert az újságokban rendszeresen megjelenő, értébecsléseim realitását megkérdőjelező írások lejáratnak Isaszeg polgárai előtt.

Én a jövőben is szeretnék itt élni és dolgozni, és nagyon remélem, hogy az Isaszeg jövőjéért dolgozó képviselőknek semmiképp sem lehet céljuk, hogy a község vagyona feletti aggodalmuk miatt tönkretessenek egy vértlen helyi vállalkozót.

Máténé Flaskai Ibolya s. k.**A szerkesztő megjegyzései:**

A fenti írást Máténé Flaskai Ibolya kérésére adjuk közre.

Máténé Flaskai Ibolya nem nevezte meg sem azokat a képviselőket, akiknek az írása szól, sem pedig azt a helyi lapot, amelyben a személyét sértő írások megjelentek.

Ezért határozottan le kell szögezmem, hogy az önkormányzati tájékoztatóban soha nem jelent meg olyan írás, amely Máténé Flaskai Ibolya szakértelmét, vagy értébecslői munkájának szakszerűségét kritizálta volna.

Ezért, akinek ezzel kapcsolatban további információkra van szüksége, javaslom, hogy kérdezze meg Máténé Flaskai Ibolyát.

Anyakönyvi hírek

2004. 10. 15. – 2004. 11. 15.

Születések:

Zsigmond Soma	Dobó István u. 51.
Nagy Enikő	Bem utca 23.
Kövesdi Bálint	Kossuth L. utca 13.
Palkó Zsófia	Jászberényi utca 2.
Völgyi Krisztián	Külterület
Roznik Livia	Sápi utca 11.
Várnai Adrien	Nap utca 7/a.
Vidák Anita	Május 1. utca 82.
Kovács Stefán	Mátyás király u. 35.
Jakab Enikő	Mátyás király u. 33.

Házasságkötések:

Hüvösvölgyi Beatrix és Csákány Levente
Toldi Rozália Erzsébet és Szabó János

50 év egymás szeretetében:

Bágyi János és Skribek Veronika 1954. október 23-án kötöttek házasságot és a Béke utca 47. szám alatt élnek.

Halálesetek:

Árva Sándor (63 éves)	Rákóczi u. 75.
Skribek Istvánné (61 éves)	Magyar u. 10/a.
Risai Jánosné (77 éves)	Tó utca 16.
Deák József Balázné (60 éves)	Alkotás utca 26.
Morvai Imre (84 éves)	Nagy Sándor u. 61.
Simon Jánosné (76 éves)	Hétvezér u. 2/a.
Szamosvölgyi János (81 éves)	Arany J. u. 20
Kissel Mihály (67 éves)	Béke utca 28.
Deme Ilona (74 éves)	Virág utca 8.

Tájékoztató

Isaszeg Nagyközség Választási Információs Szolgálatja tájékoztatja a lakosságot, hogy a 2004. december 5-re kiírt népszavazásra az állandó lakóhelytől eltérő helyen történő szavazáshoz igazolás kérhető. Az igazolást, írásban november 30-ig, személyesen december 3-án 16 óráig, a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán lehet kérni.

Csóry Józsefné
anyakönyvvezető,
HVI vezető-helyettes

Köszönetet mondok mindazoknak, akik özv. Simon Jánosné temetésén megjelentek, mélységes bánatomban osztoztak.

Grüber Attiláné Kovács Magdolna

Hétközi és hétvégi összevont ügyeletek



december

11–12-én	Dr. Juhász János
13-án	Dr. Kürti József
14-én	Dr. Kürti József
15-én	Dr. Eszlári Egon
16-án	Dr. Juhász János
17-én	Dr. Eszlári Egon
18–19-én	Dr. Kürti József
20-án	Dr. Eszlári Egon
21-én	Dr. Kürti József
22-én	Dr. Eszlári Egon
23-án	Dr. Kürti József
24–25-én 19.30-ig	Dr. Eszlári Egon
25-én 19.30-tól	Dr. Juhász János
26-án	Dr. Juhász János
27-én	Dr. Eszlári Egon
28-án	Dr. Juhász János
29-én	Dr. Eszlári Egon
30-án	Dr. Juhász János
31-én	Dr. Horváth Anna

2005. január

01-jén	Dr. Horváth Anna
02-án	Dr. Horváth Anna
03-án	Dr. Kürti József
04-én	Dr. Kürti József
05-én	Dr. Eszlári Egon
06-án	Dr. Juhász János
07-én	Dr. Eszlári Egon
08-09-én	Dr. Kürti József

Dr. Eszlári Egon: Isaszeg, Hunyadi u. 19.
Telefon: 493-288 Mobil: 06-20/958-8639

Dr. Horváth Anna: Isaszeg, Botond u. 7.
Telefon: 493-250 Mobil: 06-30/591-7086

Dr. Juhász János: Isaszeg, Aulich u. 3.
Telefon: 493-302

Dr. Kürti József: Isaszeg, Csata u. 2.
Telefon: 495-238

EZÜSTKEHELY Patika páros héten 8–12-ig ügyelet
LIGET Patika páratlan héten 8–12-ig ügyelet

A HÉTKÖZI ÜGYELET 15.30 ÓRÁTÓL KEZDŐDIK, KIVÉVE PÉNTEKEN, AMIKOR 12.00 ÓRÁTÓL.

A mentők ingyenes hívószáma: 104
Mobiltelefonról való hívás esetén: 28/420-840

A lap kiadója a **ZoLa-Tech Kft.** Felelős kiadó: Gaál Tímea.

A lap tulajdonosa: Isaszeg Nagyközség Önkormányzata.

A Szerkesztőség vezetője: Farkas István. A Szerkesztőség telefonszáma: 28/583-100.

Megjelenik 3500 példányban. Minden jog fenntartva.