

## Gazdálkodók Kérdezték - Szakértőnk válaszol

### **Olvasói kérdés:**

„Tisztelt Szakértő! Öreg gyümölcsösömből szeretném értékesíteni a gyümölcsöket Jófogás hirdetésű felületén. Mire kell vigyáznom? Lehetséges ez bármilyen engedély nélkül, vagy ki kell hozzá váltani az östermelői engedélyt? Mi a jogszabály arra, ha kijönnek házhoz a vevők és leszedik, és mi vonatkozik rá ha házhoz viszem nekik? Válaszát előre is köszönöm”

### **Szakértői válasz:**

A feltett kérdéssel összefüggően a magánszemélyeket illetően négy fajta státusz lehetséges: Magánszemély a saját neve alatt két módon végezhet üzletszerű tevékenységet: **Adószámossal magánszemélyként, vagy egyéni vállalkozóként.** Az egyéni vállalkozókról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. Törvény meghatározza és felsorolja, hogy milyen tevékenységekre nem kell alkalmazni az egyéni vállalkozókra vonatkozó szabályokat. Ezek körében a kérdéssel összefüggően a **mezőgazdasági östermelői tevékenység** folytatása merülhet fel, amelynek szabályait a jelenleg hatályos SZJA törvény tartalmazza. Nem minősül egyéni vállalkozónak az a magánszemély, aki ingatlan bérbeadást,

vagy egyéb szálláshely-szolgáltatást folytat és e tevékenységeiből bevétele származik. Amennyiben ilyen tevékenységekre üzletszerűen folytatott keresetek között kerülne sor, az esetben a magánszemély köteles adószámot igényelni a NAV-tól.

A vállalkozói igazolvánnyal és **adószámmal nem rendelkező magánszemély** üzletszerű kereskedelmi tevékenységet nem folytathat, tovább eladás céljára beszerzett árut sem értékesíthet. A tulajdonát képező vagyontárgyakat a kirakodó vásárokon és használtcikk-piacokon alkalmasszerűen értékesítheti. A vásári, piaci értékesítés szabályait a 35/1995. (04.05.) Kormányrendelet tartalmazza.

A kérdést feltevő olvasó gyümölcsöse termésének eladását tehát két különböző tevékenységi formában végezheti, azonban a választható megoldások mellett az adószám nélküli értékesítési eljárás nem lehetséges. Az olvasó döntési körébe tartozik, hogy minimálisan a mezőgazdasági östermelői státuszt választja-e, vagy egyéni vállalkozóként tevékenykedik. Az értékesítés formája (hol és hogyan történik) ezt nem befolyásolja.

### **Olvasói kérdés:**

„Tisztelt Szakértő! Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy szíveskedjenek tájékoztatni arról, hogy ha a családi gazdaság megalakulását követően termőföldet vásárolok a családi gazdálkodók részére termőföld vásárlás céljára történő kölcsönből, és ennek a gazdaságnak 5 fő a tagja, 5 fele adóunk egyenlő arányban, akkor, ha valamelyik tag kilép, hányad rész illeti meg amit ki kell adnom? A gazdaságot 2 szülő és 3 nagykorú gyerek alkotja. Válaszukat előre is köszönöm.”

### **Szakértői válasz:**

- o A családi gazdaságok létrehozásáról, nyilvántartásba vételéről, működtetéséről, valamint kiemelt támogatásokról a 326/2001. (12.30.) Kormányrendelet előírásai érvényesek. A rendelet hatálya kiterjed a termőföldről szóló törvényben meghatározott családi gazdaságra, családi gazdálkodóra, és a gazdálkodó család tagjaira.
- o A családi gazdaság nyilvántartásba vételével összefüggő feladatokat a családi gazdaság központja szerint illetékes földművelésügyi feladat körében eljáró megyei Kormányhivatal látja el. A nyilvántartás többek között tartalmazza a családi gazdaság részét képező termőföldek adatait is.
- o A gazdálkodó család tagjai vagyoni, elszámolási viszonyukat szerződésben szabályozzák. Ennek keretében rendelkeznek a tulajdonukban és használatukban lévő termőföld területnek, és annak

megműveléséhez szükséges vagyontárgyaknak legalább öt évre a családi gazdálkodó részére történő átadásáról.

- o A nyilvántartásba vétel alapjául szolgáló szerződésben rögzített adatokban történt változást a családi gazdálkodó 15 napon belül köteles bejelenteni és igazolni a nyilvántartást vezető megyei Kormányhivatalnál.
- o Az előbbieken hivatkozott családi gazdasági szerződésnek többek között a következőket kell tartalmaznia:
  - A gazdálkodó család tagja a szerződés aláírásától számított 5 évig a használatba adott vagyontárgyat nem viheti ki a családi gazdaságból.
  - A kilépő taggal a családi gazdaság a kilépés bejelentésétől számított 3 hónapon belül köteles elszámolni, a tagsági viszonyának megszűnése időpontjában fennálló állapot szerint.
  - A használatba adott termőföldet ezen időtartamon belül, de legkésőbb a gazdasági év végéig kell kiadni részére.

A feltett kérdésben nincs információ arra vonatkozóan, hogy a családi gazdaság tagjai hogyan tették eleget az előírt kötelezettségeiknek; annak alapján amiről határozni szándékoznak. A kérdésben foglaltak szerinti döntésük esetén a jogszabályi előírásokat kell követni, a kapcsolódó bejelentési kötelezettségeikkel együtt.

**Csizmadi György**  
mezőgazdasági szaktanácsadó