

Erdőtörvény módosítás – Az erdő használati szabályainak változásáról nagyvonalakban.

2017. szeptember 1-én léptek hatályba az erdőről, erdő védelméről és erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény módosított rendelkezései. Az Erdőtörvény több mint felét érintette az átfogó módosítás, így az erdőgazdálkodók sok változásra készülhetnek – készülhetnek – fel. Jelen összefoglaló természetesen nem alkalmas arra, hogy teljes terjedelmében áttekintsük a módosításokat, de számárvezetőként szolgálhat az érintettek számára.

A módosítás alapjaiban változtatta meg a közös tulajdonú erdők használati szabályait.

A **közös tulajdonú erdőkben** az Fétv szerinti **használati rend kialakítása** lett az elsődleges módja a földhasználat rendezésének. Ezt többféleképpen is megteheti a tulajdonközösség. Akár a teljes földrészletet egy tulajdonjoggal nem rendelkező ún. 3. személy használatába adhatják – haszonbér, felelősség vagy szívességi földhasználat útján – vagy szintén a teljes földrészletet egységesen valamelyik tulajdonostárs használatába adhatják többtelehasználati megállapodás útján.

Ugyanakkor a módosítással lehetővé tették olyan használati rend kialakítását a közös tulajdonú erdőterületeken, amelyben az erdő használatát a tulajdonostársak egymás között megosztják. Ebben az esetben 30 méternél keskenyebb vagy egy hektárnál kisebb kiterjedésű használati terület nem alakítható ki, azonban több tulajdonostársra jutó területrészt egyben is kijelölhető. Az így kialakított önálló erdőgazdálkodási egységekben a területre kijelölt tulajdonostárs önállóan bejegyezhető, mint erdőgazdálkodó, illetve ezen önálló erdőgazdálkodási egység használatba adásáról 3. személy részére önállóan dönthet. Azonban a

kialakított egységek már tovább nem oszthatóak és a bejegyzést követően a kialakított használati rend már csak a tulajdonosi közösség egyhangú döntésével módosíthatóak.

Az Erdőtörvény módosításának hatályba lépésével **megváltozott** az 1996 óta megszokott **társult erdőgazdálkodás fogalma**. Szeptember 1-e után a **közös tulajdonú erdőket** elsősorban használatba kell venni, vagy adni a Földforgalmi törvény és Fétv szerinti jogcímeiken a módosított Erdőtörvény figyelembe vételével – azaz nincs használati rend vagy földhasználati szerződés -, és ahol nem kerül ilyen módon földhasználat bejegyzésre az erdészeti hatóságnál, ott **erdőbirtokossági társulat alapításával vagy erdőkezelésbe adás útján társult erdőgazdálkodást kötelesek megvalósítani a tulajdonközösségek (Etv. 20/A.§ (3) bek.).**



Szeptember 1-ét követően haszonbérleti szerződés továbbra is köthető erdőkre, és az Erdőtörvény továbbra is tartalmaz eltérő szabályokat az időtartam, a haszonbér megállapítása és a fizetési időszak tekintetében, de az eddig megszokott speciális haszonbérletfajta, az erdőgazdálkodási haszonbérleti szerződés a továbbiakban nem köthető. A **teljes erdőterület haszonbérbe adásához** közös tulajdonú erdő esetében mostantól **egyhangú döntés szükséges** azzal, hogy az ismeretlen helyen tartózkodó tulajdonos, a nem ismert örökös, nem válaszoló vagy az ajánlat közlését át nem vevő tulajdonos esetében a hozzájárulás megadottnak tekinthető.

Az erdőgazdálkodási tevékenység elvégzésére szóló **megbízási szerződések 2018. december 31-ével megszűnnek**, az ilyen szerződés alapján bejegyzett erdőgazdálkodók törlésre kerülnek, tekintet nélkül arra, hogy a szerződések határozott vagy határozatlan időre szólnak.

Az új szabályokat **minden, 2017. szeptember 1-e után megindított eljárásban alkalmazni kell**, tehát nem a szerződések vagy okiratok kelte az irányadó, hanem a kérelem benyújtásának időpontja.

Szeptember 1-e után megindult ügyeknél már nem kell igazgatási szolgáltatási díjat **fizetni** az alábbi eljárásokban:

- ❖ erdőgazdálkodó nyilvántartásba vétele, nyilvántartásból történő törlése,
- ❖ erdőgazdálkodói nyilvántartás adatainak módosítása,
- ❖ erdő rendeltetésének megállapítása vagy törlése,
- ❖ erdő üzemmódjának módosítása,
- ❖ erdőterv módosítása,
- ❖ erdő, szabad rendelkezésű erdő átminősítése.

2018. JANUÁR 1-TŐL az ügyintézési határidők

- ❖ erdőterv-módosítási eljárás, az erdő igénybevételének elvi engedélyezésére vagy engedélyezésére irányuló eljárás, jogosulatlan igénybevétel fennmaradásának engedélyezésére irányuló, valamint az **erdőgazdálkodói nyilvántartásba-vételi eljárás** esetén **kilencven nap**,



- ❖ a körzeti erdőtervezési eljárás és a faanyag kereskedelmi lánc hatósági felügyelettel kapcsolatos eljárás esetén százhusz nap.
- ❖ Fétv módosul: adás-vételek és a földhasználati szerződések (haszonbérlet és felesbérlet) hatósági jóváhagyási határideje 80 napra emelkedik, egy adás-vétel 6-9 hónap közötti idő

A határidők változásával egy haszonbérleti szerződés esetén összességében az erdőgazdálkodó bejegyzése kb. 166 napot vesz majd igénybe!

A 2009 után **hivatalból** nyilvántartásba vett **önerdősülések esetén** –tehát természetes úton beerdősült terület – az erdőgazdálkodó a tulajdonosok tulajdoni hányada arányában számított 2/3-ának írásbeli hozzájárulásával kérheti az erdő szabad rendelkezésű erdővé minősítését – 2019. szeptember 1-ig.

Önerős erdősítések (támogatás nélküli erdőtelepítés, amely körzeti erdőtervbe felvételre került): az erdőgazdálkodó a tulajdonosok tulajdoni hányada arányában számított 2/3-ának írásbeli hozzájárulásával kérheti az Adattárból kivételt vagy szabad rendelkezésű erdővé minősítést, amennyiben az erdő 1 ha alatti és a szélső fák töben mért távolsága alapján 3 méternél nem szélesebb. Az 1 ha-nál nagyobb területre nem kérhető, azok maradnak erdőtervben szereplő erdőként, amelyen erdőtervi előírás szerint kell gazdálkodni.

Mind az **erdőben**, mind a **külterületi** fásításokban, illetve **fasorokban** tervezett, erdei fajokokat érintő **fakitermelést** továbbra is **előzetesen** be kell jelentenie a **földhasználónak**, melyet az erdészeti hatóság által kiadott nyomtatványon tehet meg.

Az Erdőtörvény átfogó módosítása az erdőgazdálkodók és erdészeti szak személyzet mindennapi életét és munkáját is érinti, ezért mindenképpen szükséges, hogy a megfelelő információ a rendelkezésükre álljon.

Szakmai kérdésekkel keresse bizalommal a Magánerdőkért Egyesületet – www.merdo.hu, maganerdokert@gmail.com vagy kövesse facebook oldalunkat, erdészeti jogi kérdésekben pedig forduljon dr. Balogh Natália erdészeti jogi szaktanácsadóhoz az alábbi elérhetőségek egyikén: erdojog@gmail.com vagy +36 20 294 0449.

dr. Balogh Natália

19 91
CONT-ECO
KERÍTÉSTECHNIKA

VILLANYPÁSZTOR

TORNADO VADHÁLÓ

KERÍTÉSEPÍTÉS

www.cont-eco.hu

+36 94 325 672 • +36 70 9 49 59 69