



fotó: Végel Dániel

MINDEN MILLIMÉTER SZÁMÍT

BAUMANN GERGELLYEL, A MARKET ÉPÍTŐ ZRT. FŐ-ÉPÍTÉSVEZETŐJÉVEL, A CEU GENERÁL-KIVITELEZÉSÉNEK HELYSZÍNI VEZETŐJÉVEL CSOMÓPONTOKRÓL, TÖBB SZAKÁG PONTOS, ÖSSZEHANGOLT MUNKÁJÁRÓL BESZÉLTÜNK.

Molnár Szilvia: Építésvezetőként, szakmailag mit gondolt az épületről, milyennek látja?

A Közép-európai Egyetem új épületkomplexuma véleményem szerint Budapest egyik legösszetettebb, egyedi építészeti elemekkel megtűzdelt középülete. Látni az épület pusztulását és újjászülését a bontási és építési munkák alatt elmondhatom, hogy mérnöki kihívások és mérnöki igényességek tárházát sorakoztatta fel a kivitelezés.

Volt olyan technológia, építési eljárás, amit a CEU projekttel kapcsolatban megemlítené, elmesélné?

Emlékszem, a tanulmányaim során többször elhangzott: „az építőiparban nincsenek milliméterek, csak centiméterek vannak!” Ezen a házon jóformán minden milliméter pontossággal kellett nézni azért, hogy a sok és sokféle szerkezet, illetve burkolat pontosan találkozzon. Tapasztalataim alapján elmondhatom, hogy kevés olyan építkezés van, ahol már a szerkezetépítés idején az építésvezető falburkolati és bútorozási tervekkel rohángál a hóna alatt! A szerkezetépítés félidejében a látszóbeton szerkezetek gondosan beállított és kiosztott zsáklui között 5 tonnás lépcsőházi acélhidakat emeltük be 40 méteres magasságból

az épületbe, és miközben pozicionáltuk az elemeket, már azt kellett vizsgálnunk, hogy a rájuk kerülő akusztikus burkolat és parketta hogy fog síkolni a később készülő csiszoltbetonnal, aminek majd a mellette elkészült látszófélfal fugájával is „futnia kell”. Ugyanakkor ebben a csomópontban majd össze kell futnia az akusztikus mennyezetnek, fém kábaburkolatnak és a fából készült falburkolatnak. A példákat folytathatnám tovább... Az biztos, hogy a házon nem tudnék olyan csomópontot mutatni, ahol legalább 10-15 szakág ne dolgozott volna, kezdve a látszóbeton és látszófélfal szerkezeti elemektől a rejtett, rendkívül bonyolult épületvillamossági-épületgépészeti szerelésen át a faburkolatok és acélszerkezetek harmincféle változatáig. De számokkal párosítva mutatja meg a – kívülről talán kevésbé látható – méreteit leginkább az épület: a házban több mint 3000 négyzetméternyi üvegfelület, közel 6000 négyzetméternyi látszóbeton-felület, 6000 négyzetméternyi faburkolat és 2000 négyzetméternyi csiszolt betonpadló épült, mindezek nagyon sokat raknak hozzá az épület összképéhez. És ennek a sok elemnek a gondosan megtervezett és kivitelezett kombinációja maga a Közép-európai Egyetem új impozáns épületkomplexuma!

EVERY MILLIMETRE COUNTS

WE SPOKE WITH GERGELY BAUMANN, CHIEF SITE FOREMAN OF MARKET ÉPÍTŐ ZRT. AND ON-SITE GENERAL CONSTRUCTION MANAGER OF THE CEU PROJECT ABOUT THE PRECISE AND COORDINATED WORK OF SEVERAL TRADES.

Szilvia Molnár: As a site foreman, what is your professional opinion of this building, how do you see it?

I believe that the new building complex of Central European University is one of the most complex public buildings in Budapest, studded with unique architectural elements. Having watched the “destruction” and rebirth of the building during the demolition and construction works I can say that the execution of the project involved a plethora of engineering challenges and delicacies.

Was there any technology or construction process you would like to mention in connection with the CEU project?

I remember hearing several times during my studies: “in construction, there are no millimetres, only centimetres!”. For this building we had to measure virtually everything with millimetre precision to ensure that the countless diverse structures and coverings would match up precisely. From my experience I can say that there are only a few construction projects in which the site manager is running around with wall covering and furnishing plans tucked under his arm already in the structural construction phase! At the half-time of structural construction we had to hoist the 5-tonne steel bridges of the stairwells from a height of 40 metres into the building, between the carefully set and distributed formwork elements of visible concrete structures, and while we were positioning them, we already had to examine how the

acoustic covering and parquet flooring that will cover them would align with the polished concrete surface to be constructed later on, which would also have to align with the grouts of the exposed brick wall next to it. At the same time, at another node the acoustic ceiling, the metal reveal covering and wooden wall covering had to meet up - and I could mention many more examples...What is certain is that I could hardly mention a single node in the building that did not involve the work of at least 10-15 trades, starting with the visible concrete and brick structural elements through the concealed and extremely complicated building electrical and engineering assembly to thirty different wooden claddings and steel structures. But the most telling way to present the true dimensions of the building - which may be less evident from the outside - is through figures: over 3000 square metres of glass surfaces, around 6000 square metres of visible concrete surfaces, 6000 square metres of wooden coverings, and 2000 square metres of polished concrete flooring were constructed, which significantly enhance the overall appearance of the building. And the new and striking building complex of Central European University is the carefully designed and constructed combination of all these elements!

fotó: Végel Dániel



PONTOS MENETREND ÉS RENDKÍVÜLI GONDOSSÁG

PILVEIN BALÁZS, A MARKET ÉPÍTŐ ZRT. ÉPÍTŐMÉRŐK MUNKATÁRSA EGYEBEK MELLETT BESZÉLT A PROJEKTBE BETÖLTÖTT SZEREPÉRŐL, KIHÍVÁSOKRÓL.

Milyen feladatai voltak építésvezetőként a CEU bontása-építésének folyamatában?

A CEU fejlesztésében végzett munkám nagyjából lefedi egy Marketes építésvezető összes elképzelhető feladatkörét. A közvetlen kivitelezés-irányítási munkán kívül számos adminisztratív feladatot is ellátok, ebbe beletartozik többek között az alvállalkozói teljesítésigazolások kontrollja, az építési napló vezetése, kooperációk vezetése és dokumentálása, ütemtervek készítése és folyamatos aktualizálása vagy akár a biztosítási ügyintézés, továbbá a kapcsolattartás a megrendelőkkel és a hatóságokkal, illetve a kivitelezés környezetében élő lakókkal, intézményekkel. Ezeket a munkákat természetesen a többi építésvezetővel és a projektvezetéssel együttműködve végzem.