



## JÁSZAPÁTI IPARI ÉS LOGISZTIKAI PARK

A Jászapáti Ipari és Logisztikai Park tulajdonosa Jászapáti Város Önkormányzata.

### *Elhelyezkedése*

Az ipari park Jászapáti északkeleti részén található a belterületi határ, egyben az Új-szász–Vámosgyörk vasútvonal mellett, a 31. sz. másodrendű főútvonal mentén.

### *Az ipari park területi kapacitásai*

Az ipari park területe összesen 26,65 ha, ezen belül jelenleg beépítésre kimért terület 38.000 m<sup>2</sup>, további bővítésre felhasználható terület 125.000 m<sup>2</sup>.

### *Infrastruktúra*

Közlekedés: A közúti közlekedés szempontjából az ipari park elhelyezkedése kedvező, tekintve, hogy az északi határa és a park területétől északkelet-délnyugati irányban halad a 31. sz. másodrendű főút, észak-déli irányban pedig a 31. sz. főútról leágazva húzódik egy 5,0 m szélességű burkolt út, amely csatlakozik az úgynevezett pélyi földútba.

A 31-es főúton Budapesttől mért távolság 95 km. Az M3-as autópálya Hatvanban (40 km-re) és Füzesabonyban (45 km-re) érhető el.

A terület mellett húzódik az Újszász–Vámosgyörk közötti vasútvonal, mely összeköttetést biztosít a Budapest–Miskolc (26 km-re) és a Budapest–Szolnok (30 km-re) vasúti fővonalakkal. A MÁV vasútállomás közvetlenül az ipari park mellett található, mely kiváló lehetőséget kínál a logisztikai szolgáltatásokhoz, továbbá a vasúti rakodó mellett van egy 6 m széles betonút is (nyílt, füves) csapadécsatornával.

Az ipari parkban jelenleg működik egy ideiglenes mezőgazdasági repülőgép felszállóhely (Z137 T és M18 dromedár), és a szomszédos ingatlanon a LUKOIL üzemanyag-töltő állomás.

Ivóvíz, csapadékvíz elvezetés, szennyvízelvezetés: A terület ivóvízellátása megoldott, szolgáltató az önkormányzat által alapított Városüzemeltető Kft. A területen 2000-ben épült ki a csapadékvíz-elvezető rendszer, a városban pedig 2006-ban alakították ki a szennyvízrendszert, amelyre az ipari park területe egy 600 m-es hálózat megépítésével csatlakoztatható.

Gázellátás: A területre 1998-ban építették ki a földgázvezetékét, a szolgáltatást a TIGÁZ biztosítja.

Villamos energia ellátás: Az önkormányzat 2002-ben 1 MW teljesítményű trafót épített, melynek teljesítménye igény szerint tovább fejleszthető. A szolgáltatásról az ÉMÁSZ gondoskodik.

Hírközlés: A távközlési hálózat szolgáltatója az Invitel Zrt.

*Munkaerőpiac*

Jászapátiban a foglalkoztatottak összlétszáma 2893 fő,

ebből:

a mezőgazdaságban	393 fő,
az iparban (építőipar is)	1157 fő,
a szolgáltatásban	1343 fő dolgozik.

A foglalkoztatottak iskolai végzettsége:

8 oszt. alatt	44 fő
8 osztállyal	595 fő
szakmunkás	1006 fő
érettségizett	875 fő
felsőfokú végzettségű	373 fő

Jászapáti munkaerőpiaci térképén a vonzáskörzetébe tartozó 19 településen nincs jelentős foglalkoztatás, magas az álláskereső aránya, és a munkavállalók többsége ingázik (gyakran 45-60 km távolságra). Az említett települések összes lélekszáma 62.400 fő, melyből 25 km távolságon belüli lélekszám 51.600, de az ennél nagyobb távolságban élők sincsenek 35 km-nél messzebb Jászapátitól.

A munkaerő kínálatban a helyi, illetve a vonzáskörzetben élő álláskereső, illetve az ingázás tekintetében előnyösebb lehetőséget választó munkavállalók szerepelnek:

- a térségből ingázók (mintegy 1600-2000 fő) 20%-a	320 – 400 fő,
- a térségben lévő munkanélküliek (3641 fő) 25%-a	910 – 910 fő,
- a pályakezdők (600-800 fő) közül	100 – 150 fő,
összesen: (5841 - 6441 fő 20-30%-a)	1330– 1460 fő.

(Az összeállításkor figyelmen kívül maradtak a térségben nagyobb foglalkoztatási potenciával rendelkező járszági városok, és a hozzájuk közel fekvő települések álláskeresői, munkavállalói.)

*Megvalósult és tervezett fejlesztések*

Sikeres fejlesztés volt a 2006. évben állami (FVM) és önkormányzati támogatással megvalósult trafóállomás (20/400-as trafó) létesítése az ipari park területén.

További fejlesztéseket is terveznek, mint például:

- a szennyvízhálózat, az úthálózat, a víz, a villamos energia, a gáz, a közvilágítás bővítése,
- parkolóhelyek kiépítése,
- kommunikációs hálózat kiépítése,
- az ipari park területének növelése.

Jelenleg három új betelepülő ügyében folynak komoly tárgyalások. Az ipari park távlati fejlesztéséhez, a szolgáltatások bővítéséhez – amennyiben további ilyen irányú igények jelentkeznek – az önkormányzat önálló gazdasági társaságot tervez létrehozni.

A tulajdonos (projektgazda) elvárásai a befektetőkkel szemben, a megvalósulás előfeltételei:

- A legkisebb eladásra/bérlésre szánt telekméret 2.000 m<sup>2</sup>, beépíthetősége 40%. Szabadon álló beépítés alakítható ki legkevesebb 4,5 m, legfeljebb 7,5 m építménymagassággal, de ha a technológia indokolja magasabb, csarnok-szerkezetű épület is építhető.

- Az eladási ár 2.000,- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA, amely egyedi elbírálás alapján a betelepülő fejlesztési céljaitól és a foglalkoztatottak létszámától függően csökkenthető.

- A területen kiépített közművekhez csatlakozási díjat kell fizetni.

- A parkba települni kívánó vállalkozások tevékenysége, az árbevétel nagysága, a foglalkoztatottak száma, a beruházások ütemezése és a referenciák tekintetében nincs kikötés.

*Az ipari parkban jelenleg működő cégek:*

- Jászapáti 2000. Mg. Zrt.
- Centrum Kft.
- AIR PATROL Kft.
- LUKOIL Kft.
- HA-HÓ Kft.
- Jászmetál Kkt.
- Fehér Zoltán vállalkozó
- Recsi Ferenc vállalkozó

*Elérhetőségek:*

Üzemeltető neve: Jászapáti Városi Önkormányzat  
Cím: 5130 Jászapáti, Velemi Endre u. 2.  
T.: +36-57-540-100/122 mellék  
Fax: +36-57-440-338  
Mobil: +36-30-699-3624  
E-mail: jaszapati1@vnet.hu  
Honlap: [www.jaszapati.hu/iparipark.php](http://www.jaszapati.hu/iparipark.php)  
Kapcsolattartó: Borbás Zoltán alpolgármester